**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия, утвержденная постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 17.06.2024 № 505, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:000000:ЗУ1 площадью 21369 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, район ул. Рассветная, под «среднеэтажная жилая застройка», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:000000:ЗУ1 площадью 21502 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, район ул. Рассветная, под «среднеэтажная жилая застройка», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:000000:ЗУ1 площадью 15339 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, район ул. Рассветная, под «среднеэтажная жилая застройка», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:000000:ЗУ1 площадью 15434 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, район ул. Рассветная, под «среднеэтажная жилая застройка», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080222:1 площадью 26929 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, Западный район г. Кисловодска, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:090301:106 площадью 13500 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Звездная, 15, под «многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)», в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140211:600, площадью 11775 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Чапаева, со «склад» под «склад», «общежитие», «легкая промышленность», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности);

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130206:12 площадью 747 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Энгельса, дом 23, с «под жилой дом», на «туристическое обслуживание», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150211:11, площадью 961 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Зеленая, 5 в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны 18 м., с восточной стороны 0 м, с южной стороны 3 м, с западной стороны 9 м. в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Проекты размещены на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://kislovodsk-kurort.org/

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Срок проведения общественных обсуждений — 11 июля 2024 года по 18 июля 2024 года.

Ознакомиться с информационными материалами можно на экспозиции с 12 июля 2024 года по 17 июля 2024 года включительно, по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска), каб. № 22, по вторникам и четвергам, с 15:00 до 17:00.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 19 июня 2024 года включительно, в следующем порядке:

1) в письменной форме по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска);

 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Ведущий специалист управления

по архитектуре, градостроительству и

имущественным отношениям администрации

города-курорта Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке А.И. Алиева