|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  города-курорта Кисловодска  от 25.10.2023  № 1016 |

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБ открытом АУКЦИОНЕ в электронной ФОРМЕ

на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах – модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска

по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск-Карачаевск

(район «Кольцо-горы»)

Организатор аукциона: администрация города-курорта Кисловодска в лице управления по проведению конкурентных процедур администрации города-курорта Кисловодска

г. Кисловодск 2023СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Разделы |
| I | Извещение о проведении аукциона |
| 1. | Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах – модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, расположенных по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы»), на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/> |
| 2. | Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе и проведения аукциона |
| II. | Общие положения |
| 1. | Основные термины и определения аукциона |
| 2. | Порядок регистрации на электронной торговой площадке |
| 3. | Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе |
| 4. | Отмена аукциона, внесение изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе |
| 5. | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору |
| 6. | Требования к участникам аукциона |
| 7. | Порядок, форма подачи заявок на участие в аукционе и срок отзыва заявок на участие в аукционе |
| 8. | Условия допуска к участию в аукционе |
| 9. | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| 10. | Порядок проведения аукциона |
| 11. | Порядок внесения и возврата задатка |
| 12. | Порядок заключения договора |
|  | Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе |
|  | Приложение 2. Проекты договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах - модульных павильонах с приложениями в отношении каждого лота с № 1 по № 4. |

1. Извещение о проведении аукциона

1. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах – модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, расположенных по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы»), на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>

1.1.Администрация города-курорта Кисловодска проводит открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах – модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, расположенных по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы») (далее – аукцион), на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>.

1.2.Настоящий аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года [№ 381-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9608CBD82C9DFC6915EA68E6BE6D13E871F66CAEF6EDAAC5978D5FCAEB480AN) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 24 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 14.12.2022 № 1617 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 20.06.2023 № 568 «Об утверждении Общих положений, применяемых при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, и заключении таких договоров», распоряжением администрации города-курорта Кисловодска от 21.11.2022 № 200-р «Об утверждении Положения об управлении по проведению конкурентных процедур администрации города-курорта Кисловодска».

1.3.Организатор аукциона – администрация города-курорта Кисловодска в лице управления по проведению конкурентных процедур администрации города-курорта Кисловодска.

Место нахождения (юридический / почтовый адрес) организатора аукциона: 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Победы, 25

Адрес электронной почты организатора аукциона: [zakupki@kislovodsk-kurort.org](mailto:zakupki@kislovodsk-kurort.org).

Контактное лицо: Петренко Игорь Юрьевич

Телефон: 8 (87937) 2-01-46.

1.4.Предмет аукциона – право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах - модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, расположенных по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы»), места размещения которых включены в схему размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень лотов аукциона на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах - модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Вид, площадь, место размещения нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта, целевое использование | Начальная (минимальная) цена годовой платы с учетом НДС), руб. | «Шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | Сумма задатка (10% от начальной цены лота), руб. |
|  | Модульный торговый павильон №4 (ШхДхВ) 2,5х2,5х2,7/2,2 м., с козырьком (навесом), 6,25 кв.м., установленный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск-Карачаевск (район «Кольцо-горы») | Сувенирная продукция, вязаные шерстяные и трикотажные изделия, товары народных промыслов, изделия из кожи и меха; торговое | 308 400,00 | 15420,00 | 30840,00 |
|  | Модульный торговый павильон № 5 (ШхДхВ) 2,5х2,5х2,7/2,2 м., с козырьком (навесом), 6,25 кв.м., установленный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск-Карачаевск (район «Кольцо-горы») | Сувенирная продукция, вязаные шерстяные и трикотажные изделия, товары народных промыслов, изделия из кожи и меха; торговое | 308 400,00 | 15420,00 | 30840,00 |
|  | Модульный торговый павильон № 9 (ШхДхВ) 2,5х2,5х2,7/2,2 м., с козырьком (навесом), 6,25 кв.м., установленный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск-Карачаевск (район «Кольцо-горы») | Сувенирная продукция, вязаные шерстяные и трикотажные изделия, товары народных промыслов, изделия из кожи и меха; торговое | 308 400,00 | 15420,00 | 30840,00 |
|  | Модульный торговый павильон № 14 (ШхДхВ) 2,5х2,5х2,7/2,2 м., с козырьком (навесом), 6,25 кв.м., установленный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск-Карачаевск (район «Кольцо-горы») | Сувенирная продукция, вязаные шерстяные и трикотажные изделия, товары народных промыслов, изделия из кожи и меха; торговое | 308 400,00 | 15420,00 | 30840,00 |

1.5.Договоры на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах – модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, заключает с победителями аукциона (участниками аукциона, сделавшими предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае если победители аукциона признаны уклонившимися от заключения договоров) администрация города-курорта Кисловодска, сроком действия с момента заключения договоров на 5 лет.

1.6.Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

1.7.Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается документация об аукционе: Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>, а также на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

Размещенное на официальных сайтах извещение о проведении аукциона является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе доступны для ознакомления на официальном сайте торгов и на электронной площадке, с даты размещения извещения о проведении аукциона, без взимания платы.

1.8.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>. Организатор аукциона также размещает извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур». В течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе от проведения аукциона оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счёту заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

1.9.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.10.Заявитель вносит задаток для участия в аукционе в размере 10 % (процентов) от начальной (минимальной) годовой платы за осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте – модульном павильоне в отношении каждого лота на лицевой счет на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>, открытый для заявителя при регистрации на торговой площадке. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и в течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе, осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку на участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, при условии наличия на лицевом счёте этого заявителя необходимого количества денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование при участии в иных процедурах.

Сумма задатка для каждого лота указана в приведенной в настоящем Извещении о проведении аукциона таблице.

1.11.Организатор проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями документации об аукционе и Регламентом электронной площадки акционерного общества «Единая электронная торговая площадка».

2. Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе и

проведения аукциона

Указанное в настоящем извещении время – московское.

Место приёма заявок и документации – электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе – 26.10.2023 года.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе –15.11.2023 года в 17 час. 00 мин.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 17.11.2023 года в 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе – 17.11.2023 года в 16 час. 00 мин.

Дата и время начала аукциона – 20.11.2023 года в 10 час. 00 мин.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона – не позднее 10.11.2023 года до 17 час. 00 мин.

II. Общие положения

1. Основные термины и определения аукциона

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая организатором аукциона для проведения открытого аукциона в составе не менее 5 (пяти) человек.

Документация об аукционе – комплект документов, утвержденный организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах - модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, проекты договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах - модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», желающие принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Личный кабинет – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте – модульном павильоне, являющимся движимым имуществом, закрепленном на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (аукциона).

Оператор электронной площадки – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой и необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами. Оператор электронной площадки обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению процедур по организации продажи и аренды государственного и муниципального имущества в электронной форме.

Организатор аукциона – администрация города-курорта Кисловодска в лице управления по проведению конкурентных процедур администрации города-курорта Кисловодска.

Открытый аукцион в электронной форме (аукцион) – торги на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, победителем которых признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок на участие в аукционе и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки оператора на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Сайт оператора электронной площадки – официальный сайт оператора электронной площадки (включая все страницы), расположенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.roseltorg.ru/>.

Участник аукциона – заявитель, допущенный к участию в аукционе.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

Хозяйствующий субъект – лицо, с которым заключен договор на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте – модульном павильоне, являющимся движимым имуществом, закрепленном на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска.

«Шаг аукциона» – величина повышения начальной цены аукциона, которая составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронная торговая площадка (электронная площадка) – программно-аппаратный комплекс, который обеспечивает проведение процедур в электронной форме на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.roseltorg.ru/>.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный журнал – электронный документ, в котором оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

1. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

2.1.Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>.

2.2.Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3.Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4.Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:

3.1.Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),на электронной площадке в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>, а также на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

3.2.Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с [пунктом 8.1](#P92) документации об аукционе, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта торгов, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

4. Отмена аукциона, внесение изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе

4.1.Организатор аукциона вправе:

4.1.1.Принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта торгов, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней. Организатор аукциона также размещает изменения в извещение о проведении аукциона на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

4.1.2. По собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. Организатор аукциона также размещает изменения в документацию об аукционе на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

4.1.3.Отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>. Организатор аукциона также размещает извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур». В течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения извещения об отказе от проведения аукциона оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счёту заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

5. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права

на которое передаются по договору

5.1.Осмотр имущества осуществляется по предварительной договоренности, в рабочее время, не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>, а также на официальном сайте организатора аукциона в «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур», но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время проведения  осмотра имущества | Контактное лицо для уточнения подробной информации |
| 30.10.2023 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. | Петренко Игорь Юрьевич  Телефон: 8 (87937) 2-01-46. |
| 03.11.2023 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. |
| 10.11.2023 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. |

6. Требования к участникам аукциона

6.1.Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договоров.

6.2.Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7. Порядок, форма подачи заявок на участие в аукционе

и срок отзыва заявок на участие в аукционе

7.1.Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

7.2.Заявка на участие в аукционе направляется заявителем на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/> оператору электронной площадки в форме электронного документа (приложение 1 к документации об аукционе) с приложением электронных образцов необходимых документов, установленных документацией об аукционе, и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Поступление указанной заявки на участие в аукционе является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица (если заявителем является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя либо применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

7.3.Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1](#Par5) - [4](#Par8) и [8 пункта 7.2](#Par12) документации об аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом торгов.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с [абзацем первым](#Par15) настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом торгов, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте торгов.

7.4.Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 7.2 документации об аукционе, является исчерпывающим.

7.5.При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.6.Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

7.7.Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

7.8.Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

7.9.Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

8. Условия допуска к участию в аукционе

8.1.Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) в соответствии с [главой II](consultantplus://offline/ref=3E1A022CF3F140A10F41A631B64003EBAA3D7E0D5C9BFA139BE13A182DFD62C2E6954BFF9D6462A85BDACE3620BE0FF22D19468EA62FF985W9i0G) Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте торгов.

8.2.Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом [7.2](consultantplus://offline/ref=3E1A022CF3F140A10F41A631B64003EBAA3A70085095FA139BE13A182DFD62C2E6954BFF9D6460A850DACE3620BE0FF22D19468EA62FF985W9i0G) документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в [пункте 6.2](#Par3) документации об аукционе;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

6) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=3E1A022CF3F140A10F41A631B64003EBAA3A73065291FA139BE13A182DFD62C2F49513F39F607CAD53CF986766WEi8G) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа в допуске к участию в аукционе является исчерпывающим.

8.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом [7.2](consultantplus://offline/ref=3E1A022CF3F140A10F41A631B64003EBAA3A70085095FA139BE13A182DFD62C2E6954BFF9D6460A850DACE3620BE0FF22D19468EA62FF985W9i0G) документации об аукционе, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

9.1.Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, согласно [пункта 8.1](#P92) документации об аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2.Оператор электронной площадки через личный кабинет организатора аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.

9.3.В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.4.На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным [пунктом](consultantplus://offline/ref=D8386865C75E5CD347E7AE584D473F6730586E4D9C8ECCCA661670F842BF2B2868CB724AA6C2AE4B2E4F7EE57470D8DC7BE3C4CFBA3C4B92z7AEP) 8.2 документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.5.В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

9.6.В срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания рассмотрения заявок осуществляется прекращение блокирования операций по счёту заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

9.7.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, и организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

9.8.В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

9.9.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее – единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее – единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

10. Порядок проведения аукциона

10.1.В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.2.Аукцион проводится согласно Регламента электронной торговой площадки на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/> в указанный в извещении о проведении аукциона и документацией об аукционе день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

10.3.Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

10.4.Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

10.5.Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

10.6.Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

10.7.Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола об итогах аукциона, такой протокол размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

10.8.Не позднее дня, следующего после дня подписания протокола подведения итогов аукциона, оператор электронной площадки направляет уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.9.Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

10.10.Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

11.Порядок внесения и возврата задатка

11.1.Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявителем заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

11.2.Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

11.3.Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об итогах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене аукциона.

11.4.После подписания договора победителем аукциона организатор аукциона уведомляет оператора электронной площадки о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня после уведомления организатором аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

11.5.В случае, если победитель и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, протоколом об итогах аукциона, победитель и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на расчетный счет организатора аукциона (в бюджет города-курорта Кисловодска).

12. Порядок заключения договора

12.1.По результатам аукциона в письменной форме заключается договор на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте – модульном павильоне, являющимся движимым имуществом, закрепленном на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.2. Договор может быть заключен в срок не ранее 10 (десяти) дней и в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

12.3.Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный настоящей документацией об аукционе. Размер платы по договору подлежит ежегодной индексации. В течение первого года действия договора плата за право осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте производится в размере, определенном по результатам аукциона. При этом размер платы за право осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте корректируется не чаще одного раза в год с учетом индекса инфляции (Кинф).

12.4.Победитель аукциона должен предоставить подписанный проект договора в течение 5 дней с момента передачи такого проекта договора.

12.5.До подтверждения факта заключения договора с победителем аукциона оператор электронной площадки продолжает блокировать денежные средства на лицевом счёте победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в размере задатка до момента получения оператором электронной площадки от организатора аукциона поручения на перевод задатка победителя аукциона на расчётный счёт организатора аукциона.

12.6.В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный пунктом 12.4 документации об аукционе, не представил подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 12.3, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

12.7.В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение, в порядке, установленном пунктами 12.3 и 12.4 документации об аукционе.

При этом заключение договора для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

До подтверждения факта заключения договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, оператор электронной площадки продолжает блокировать денежные средства на лицевом счёте участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение, в размере задатка до момента получения оператором электронной площадки от организатора аукциона поручения на перевод задатка такого участника на расчётный счёт организатора аукциона.

12.8.В случае уклонения победителя аукциона и (или) участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола об отказе от заключения договора, такой протокол размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет»  [<https://adm-kislovodsk.ru/>](https://adm-kislovodsk.ru/) в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

В случае, если организатор аукциона опубликовал протокол отказа в связи с уклонением победителя аукциона и (или) участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора, оператор электронной площадки продолжает блокировать денежные средства такого участника на лицевом счете до момента получения оператором электронной площадки от организатора аукциона поручения на перевод задатка такого участника на расчётный счёт организатора аукциона.

12.9.Условия заключенного договора в части начисления оплаты применяются со дня подписания сторонами договора. Оплата по договору производится ежеквартально не позднее пятого числа текущего месяца путем безналичного расчета. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода, со дня подписания настоящего договора и перечисляется в доход бюджета в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи по реквизитам, указанным в договоре.

НДС субъектами малого и среднего предпринимательства оплачивается самостоятельно в сроки и порядке, установленном Налоговым Кодексом РФ.

Плата за коммунальные услуги (содержание, электроэнергию, охрану, вывоз ТБО и т.п.) в плату не входит и оплачивается самостоятельно.

12.10.При заключении договора цена не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

12.11.Договор по результатам аукциона заключается на 5 лет с момента заключения договора.

12.12.Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте – модульном павильоне, в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в договоре.

12.13.Передача или уступка права на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте - модульном павильоне, третьим лицам не допускается.

12.14.В течение 3-х рабочих дней с даты подписания договора нестационарный торговый объект - модульный павильон передаётся победителю аукциона по акту приема-передачи Объекта, который является неотъемлемой частью договора.

12.15.Победитель или участник, с которым заключен договор, должен использовать нестационарный торговый объект – модульный павильон исключительно по назначению согласно специализации, указанной в договоре, а также осуществлять торговую деятельность в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами и правилами, регулирующими сферу торговли.

12.16.По истечении срока действия договора, а также при досрочном прекращении договора, нестационарный торговый объект - модульный павильон должен быть возвращён Администрации города-курорта Кисловодска по акту приема-передачи нестационарного торгового объекта – модульного павильона в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

Если состояние возвращаемого нестационарного торгового объекта - модульного павильона на момент приема-передачи будет хуже, предусмотренного договором и актом приема-передачи, хозяйствующий субъект возмещает администрации города-курорта Кисловодска затраты на его восстановление и ремонт на основании письменного требования администрации города-курорта Кисловодска согласно предоставленной сметы расходов.

|  |
| --- |
| Приложение 1 |
| к документации об аукционе |

Форма заявки на участие в аукционе

Организатор аукциона:

Управлению по проведению конкурентных процедур администрации города-курорта Кисловодска

Наименование оператора электронной площадки:

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

Реестровый номер торгов:

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах – модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, расположенных по адресу:

г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск - Карачаевск

(район «Кольцо-горы»)

Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_\_\_.

1.Изучив документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах – модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, расположенных по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы») (далее – документация об аукционе, аукцион, договор), в том числе проект договора, опубликованные на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на электронной торговой площадке <http://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Заявитель сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе, и просит принять настоящую заявку.

2.Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в аукционе.

3.Заявитель уведомлен, что направление настоящей заявки на участие в аукционе является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

4.Подавая настоящую заявку, заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

5.Настоящим заявитель подтверждает, что:

* с условиями и сроками заключения договора ознакомлен и согласен;
* является субъектом малого или среднего предпринимательства.

6.Заявитель обязуется:

* в случае признания заявителя победителем аукциона заключить договор на условиях и в сроки, установленные документацией об аукционе;
* в случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора заявитель, признанный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, заключить на условиях и в сроки, установленные документацией об аукционе.
* в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее 2 (двух) участников, заключить договор по начальной цене аукциона в порядке, установленном документацией об аукционе.

7.Заявитель согласен с тем, что:

7.1.В случае признания заявителя победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и не заключения такими заявителями договора на условиях и в сроки, установленные документацией об аукционе, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

7.2.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее 2 (двух) участников, заявитель и организатор аукциона обязаны заключить договор по начальной цене аукциона в порядке, установленном документацией об аукционе. При этом в случае отказа или уклонения такого заявителя от заключения договора на условиях и в сроки, установленные документацией об аукционе, денежные средства, внесенные таким заявителем в качестве задатка, не возвращаются.

8.Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

9.В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» заявитель дает свое согласие на обработку персональных данных, а также согласие на передачу персональных данных третьим лицам для решения вопросов, указанных в настоящей заявке. Согласие вступает в силу со дня подачи настоящей заявки на участие в аукционе и действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к документации об аукционе  Проект договора по лоту №1 |
|  |

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте – модульном павильоне, являющемся движимым**

**имуществом, закрепленным на праве оперативного управления**

**за администрацией города-курорта Кисловодска**

город-курорт Кисловодск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Администрация города-курорта Кисловодска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах открытого аукциона №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе), проведенного в соответствии с постановлением администрации города-курорта Кисловодска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О проведении 20 ноября 2023 года открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах – модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, расположенных по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск-Карачаевск (район «Кольцо-горы»)», заключили настоящий договор по лоту № 1 о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте – модульном павильоне № 4, являющимся движимым имуществом, закрепленном на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска (далее – Объект), общей площадью 6,25 кв.м., расположенный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск-Карачаевск (район «Кольцо-горы»), со специализацией – «Сувенирная продукция, вязаные шерстяные и трикотажные изделия, товары народных промыслов, изделия из кожи и меха».

1.2. Внутренние размеры Объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение, м |
| Длина | 2,5 |
| Ширина | 2,5 |
| Высота | 2,7 |

1.3. Период работы Объекта: круглогодично.

1.4.Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в Объекте, установленном в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 14.12.2022 № 1617 и пунктом 1.1 настоящего договора.

**2. Срок действия договора**

2.1.Срок действия настоящего договора 5 лет с момента заключения договора, без права пролонгации.

2.2.В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор считается заключенным с момента подписания.

2.3.Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**3. Порядок передачи Объекта**

3.1. Предоставление Объекта производится по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору), который подписывается Администрацией и Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней с момента подписания договора.

3.2. Путем подписания Акта приема–передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) Хозяйствующий субъект подтверждает, что технические характеристики Объекта соответствуют условиям настоящего договора.

3.3.С момента подписания Акта приема–передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) Объект считается переданным.

3.4. При прекращении договора Хозяйствующий субъект передает Объект Администрации по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) не позднее 3 (трех) дней с даты истечения действия настоящего договора. В случае неявки Хозяйствующего субъекта на передачу Объекта, Акт приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) оформляется Администрацией в одностороннем порядке.

3.5. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) (с учетом естественного износа), в Акте приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) отражаются повреждения, нанесенные Объекту, а также обязательство Хозяйствующего субъекта по возмещению ущерба.

В течение 14 дней с момента подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору), в том числе в одностороннем порядке, Администрацией производится оценка размера ущерба, и направляется претензия Хозяйствующему субъекту о возмещении ущерба.

В течение 14 дней после получения Хозяйствующим субъектом претензии о возмещении ущерба, сумма ущерба перечисляется Хозяйствующим субъектом в бюджет города-курорта Кисловодска. В случае неоплаты суммы ущерба в установленный срок, Администрация вправе обратиться в Арбитражный суд Ставропольского края за взысканием суммы ущерба.

**4. Плата по договору и порядок расчетов**

4.1.Величина годовой платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте, с учетом НДС, установлена по результатам открытого аукциона, и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Величина годовой платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте без НДС 20% составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС 20%.

Ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте без НДС 20% составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте без НДС вносится ежеквартально не позднее пятого числа текущего месяца путем безналичного расчета в сроки и сумме, указанной в пункте 4.5 настоящего договора. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода, со дня подписания настоящего договора и перечисляется в доход бюджета в течение 10 дней с момента подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору).

4.3. Хозяйствующий субъект, если он является субъектом малого и среднего предпринимательства, самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном законодательством, удерживает его из платы, установленной договором (п.4.2) и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

4.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета городского округа города-курорта Кисловодска по следующим реквизитам:

357700, Россия, Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Победы 25

ИНН 2628016302

КПП 262801001

ОГРН 1022601316418

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края лицевой счет) 04213013700

кор.счет: 40102810345370000013

расчетный счет: 03100643000000012100

Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь

БИК 010702101

КБК 601 111 090 80040000 120

ОКТМО 07715000

Назначение платежа: плата за осуществление торговой деятельности в модульном павильоне. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора, а также за какой период производится оплата.

Тел/факс 2-00-77

адрес электронной почты: [kom\_torg@kislovodsk-kurort.org](mailto:kom_torg@kislovodsk-kurort.org)

4.5. График и сумма платежей по настоящему договору:

Размер платежа, подлежащего перечислению в бюджет в 2023 году, рассчитан с учетом задатка, внесенного Хозяйствующим субъектом для участия в открытом аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период использования объекта | Срок оплаты | Сумма, руб. (с учетом НДС) | Сумма, руб.  (без учета НДС) |
|  | | |  |
| с момента заключения договора  до конца расчетного периода – по 31.12.2023 | в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи Объекта |  |  |
| 2024 год | | |  |
| с 01.01.2024 по 31.03.2024 | до 11.01.2024 |  |  |
| с 01.04.2024 по 30.06.2024 | до 05.04.2024 |  |  |
| с 01.07.2024 по 30.09.2024 | до 05.07.2024 |  |  |
| с 01.10.2024 по 31.12.2024 | до 05.10.2024 |  |  |
| 2025 год | | |  |
| с 01.01.2025 по 31.03.2025 | до 11.01.2025 |  |  |
| с 01.04.2025 по 30.06.2025 | до 05.04.2025 |  |  |
| с 01.07.2025 по 30.09.2025 | до 05.07.2025 |  |  |
| с 01.10.2025 по 31.12.2025 | до 05.10.2025 |  |  |
| 2026 год | | |  |
| с 01.01.2026 по 31.03.2026 | до 11.01.2026 |  |  |
| с 01.04.2026 по 30.06.2026 | до 05.04.2026 |  |  |
| с 01.07.2026 по 30.09.2026 | до 05.07.2026 |  |  |
| с 01.10.2026 по 31.12.2026 | до 05.10.2026 |  |  |
| 2027 год | | |  |
| с 01.01.2027 по 31.03.2027 | до 11.01.2027 |  |  |
| с 01.04.2027 по 30.06.2027 | до 05.04.2027 |  |  |
| с 01.07.2027 по 30.09.2027 | до 05.07.2027 |  |  |
| с 01.10.2027 по 31.12.2027 | до 05.10.2027 |  |  |
| 2028 год | | |  |
| с 01.01.2028 по 31.03.2028 | до 11.01.2028 |  |  |
| с 01.04.2028 по 30.06.2028 | до 05.04.2028 |  |  |
| с 01.07.2028 по 30.09.2028 | до 05.07.2028 |  |  |
| с 01.10.2028 по дату окончания действия договора | до 05.10.2028 |  |  |

4.6. Хозяйствующий субъект предоставляет копии платежных документов об оплате в течение трех дней после оплаты на адрес электронной почты, указанной в пункте 4.4 настоящего договора.

4.7. Размер платы по настоящему договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по соглашению сторон.

4.8. Размер платы по настоящему договору подлежит ежегодной индексации. В течение первого года действия настоящего договора плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. При этом размер платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте корректируется не чаще одного раза в год с учетом индекса инфляции (Кинф). Плата за право осуществления торговой деятельности с учетом индекса инфляции (Кинф) вносится Хозяйствующим субъектом на основании дополнительного соглашения, заключаемого между Администрацией и Хозяйствующим субъектом.

4.9.Неиспользование Объекта Хозяйствующим субъектом не может служить основанием для отказа от внесения платы.

4.10. Обязанность по внесению платы за право осуществления торговой деятельности по договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.4.4 настоящего договора.

4.11. Расходы по оплате за коммунальные услуги (содержание, электроэнергию, охрану, вывоз ТБО и т.п.) в плату за право осуществления торговой деятельности, установленную по результатам открытого аукциона, не входят и оплачиваются самостоятельно.

**5. Права и обязанности сторон**

**5.1. Хозяйствующий субъект имеет право:**

5.1.1. Осуществлять торговую деятельность в Объекте в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора при условии соблюдения действующего законодательства и настоящего договора.

**5.2. Хозяйствующий субъект обязан**:

5.2.1. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта в соответствии со специализацией, обозначенной пунктом 1.1 настоящего договора.

5.2.2.Обеспечить в доступном для обозрения потребителям месте наличие информации о принадлежности объекта (наименование юридического лица с указанием юридического адреса или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием ОГРН и зарегистрировавшего органа) и режиме работы.

5.2.3. Своевременно вносить плату за право осуществления торговой деятельности в Объекте согласно п.4.5 настоящего договора.

5.2.4. Сохранять местоположение и размеры Объекта в течение всего срока действия договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.5. Обеспечить сохранение внешнего и внутреннего вида Объекта в течение всего срока действия настоящего договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители.

5.2.6. Осуществлять ремонт Объекта за счет собственных средств в случае возникновения повреждений Объекта, произошедших в период действия договора, а также возмещать убытки, возникшие в случае повреждения или уничтожения Объекта по вине Хозяйствующего субъекта, в размере, определяемом в порядке, установленном п. 3.5 настоящего договора, не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Администрацией.

5.2.7. Обеспечить соблюдение требований экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических норм и правил, а также Правил благоустройства территории городского округа города-курорта Кисловодска, в том числе заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности на весь период срока действия договора, своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги.

5.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.9. С момента прекращения действия настоящего договора в однодневный срок прекратить осуществление торговой деятельности в Объекте и передать Объект Администрации в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.

5.2.10. Возместить в срок, установленный п. 3.5 настоящего договора, понесенный ущерб, возникший в случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Хозяйствующему субъекту по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) (с учетом естественного износа).

5.2.11. Обеспечить беспрепятственный допуск в Объект Администрации (его полномочным представителям), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

5.2.12. В срок не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомить Администрацию о прекращении деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

5.2.13. Уведомить Администрацию об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.14. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.15. Не допускать отсутствие осуществления в Объекте торговой деятельности в течение 30 (тридцати) календарных дней подряд.

5.2.16. Обеспечить наличие на Объекте копии настоящего договора.

**5.3. Администрация имеет право:**

5.3.1.В любое время действия договора проводить проверку на месте размещения Объекта (со входом в Объект) на предмет соблюдения Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта (Приложение 4 к Договору), а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Хозяйствующего субъекта устранения нарушений.

5.3.3.Ежегодно проводить корректировку платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемой ежегодно, предусмотренной законодательством Российской Федерации

5.3.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего договора.

5.3.5. В случае отказа Хозяйствующего субъекта в добровольном порядке освободить Объект в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, после истечения срока действия настоящего договора, Администрация вправе принять меры по освобождению Объекта. При этом Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте.

**5.4. Администрация обязана:**

5.4.1. Передать Объект в соответствии с условиями настоящего договора путем подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) в течение трех рабочих дней с момента подписания договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору.

5.4.3. Уведомить Хозяйствующий субъект об изменении реквизитов (юридический адрес, переименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.

5.4.4. Направлять уведомления о корректировке величины платежей с учетом индекса инфляции (Кинф) и необходимости заключения дополнительного соглашения.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта – модульного павильона по настоящему договору, составленный Администрацией в одностороннем порядке по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему договору.

**7. Изменение и прекращение договора**

7.1. Не допускается изменение следующих условий настоящего договора:

* об основаниях заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте;
* о размере платы за пользование Объектом в сторону уменьшения, а также порядке и сроках ее внесения;
* об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, виде, специализации;
* о сроке действия договора;
* об ответственности сторон.

7.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменён в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и самим договором. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Прекращение действия договора происходит по окончании срока его действия, указанного в договоре, по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, при досрочном расторжении договора по инициативе Администрации в одностороннем порядке, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению по соглашению сторон в случае подачи Хозяйствующим субъектом заявления о расторжении договора путем подписания соглашения о расторжении договора в случае прекращения деятельности Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке.

7.5.Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке без обращения в суд в следующих случаях:

* в случае установления факта прекращения Хозяйствующим субъектом осуществления своей деятельности в порядке, установленном действующим законодательством;
* при нарушении условий договора, установленных п. 5.2.1, 5.2.4-5.2.8, 5.2.10-5.2.11 настоящего договора;
* неисполнение обязательств Хозяйствующим субъектом по оплате платежей согласно п.4.5 договора на срок более 30 (тридцать) календарных дней;
* неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности в течение 30 (тридцати) календарных дней подряд.
* неисполнение Хозяйствующим субъектом запрета по передаче или уступке прав по договору третьим лицам, осуществлению третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;
* в случае не подписания Хозяйствующим субъектом Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) (п. 3.2);

Одностороннее расторжение договора Администрацией осуществляется путем направления Хозяйствующему субъекту письменного уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, за 30 (тридцать) дней до расторжения Договора.

Хозяйствующий субъект несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, которые поступили по адресу, указанному в разделе 11 настоящего договора, а также риск отсутствия по этому адресу органа или представителя. Такие сообщения считаются полученными, даже если Хозяйствующий субъект по данному адресу не находился.

Уведомление считается доставленным (Хозяйствующий субъект уведомленным) и в том случае, когда уведомление фактически не было получено по причинам, зависящим от адресата. Уведомление считается доставленным (Хозяйствующий субъект уведомленным), если оно было возвращено по истечении срока хранения, поскольку адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении почтовой связи.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления Администрацией соответствующего уведомления.

7.6. Досрочное расторжение договора Администрацией в одностороннем порядке не освобождает Хозяйствующий объект от оплаты задолженности, а также исполнения других обязательств по договору.

7.7.В случае досрочного прекращения действия договора Хозяйствующий субъект в течение трех рабочих дней со дня прекращении действия договора возвращает Объект Администрации по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору).

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

**9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ставропольского края.

**10. Заключительные положения**

10.1.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в администрации города-курорта Кисловодска в течение срока действия договора.

10.2.Договор подлежит хранению в течение всего срока действия договора.

10.3. Договор должен находиться на Объекте в течение всего времени работы и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов.

10.4.Неотъемлемой частью к настоящему договору являются:

приложение 1 к договору - ситуационный план размещения и внешний вид объекта;

приложение 2 к договору - акт приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона;

приложение 3 к договору - акт приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона;

приложение 4 к договору - акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта – модульного павильона.

**11. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  Администрация города-курорта  Кисловодска  357700 Ставропольский край,  г. Кисловодск, пр. Победы 25  ИНН 2628016302  КПП 262801001  ОГРН 1022601316418  УФК по Ставропольскому краю  (Администрация города-курорта  Кисловодска Ставропольского края)  лицевой счет 04213013700  кор.счет 40102810345370000013  расчетный счет: 03100643000000012100  Отделение Ставрополь Банка России // УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь  БИК 010702101  КБК 601 111 090 80040000 120  ОКТМО 07715000  Тел/ факс 2-00-77  адрес электронной почты:  [kom\_torg@kislovodsk-kurort.org](mailto:kom_torg@kislovodsk-kurort.org)  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  | | --- | | **ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ** | | ИНН | | ОГРН  КПП | | БИК | | р/с | |  | | телефон | | адрес электронной почты: | |
| Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |

|  |
| --- |
| Приложение 1 |
| к проекту договора по лоту № 1 |

Лот № 1

г. Кисловодск,3-й км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо - горы»)

|  |
| --- |
|  |
| **Модульный павильон № 4** (ШхДхВ) 2,5х2,5х2,7/2,2 м. с козырьком (навесом), площадью 6,25 кв.м.  **Каркас** – сборно-разборный металлический каркас.  **Стены** - наружная отделка боковых и задней стен – евровагонка (12,х 96 хвоя ), цвет светло-коричневый.  **Крыша/Потолок** - профильный лист МП 20, цвет RAL 1014 (слоновая кость), односкатная, уклон 0,5м. Внутренняя отделка потолка – гидроизоляция, ОСП 9, цвет светло-коричневый.  **Навес** - внутренняя подшивка – евровагонка (12,5х96 хвоя), цвет светло-коричневый  **Декоративные ригеля** - брус с фрезеровкой (45х60 хвоя), декоративные углы (хвоя), цвет белый.  **Пол** - металлокаркас, доска 150х25, ОСП 12, линолеум, плинтус.  **Входная группа** на фасаде (ширина 2,5м, высота – 2,7м) роллет с ручным приводом, цвет RAL 9003(белый). Над входным проемом верхний фриз, высотой 0,5 м. - евровагонка (12,5х96 хвоя), расположение горизонтальное, цвет светло-коричневый.  **Электрика**: Плафон внутренний – 1 шт., выключатель - 1 шт., розетки - 2 шт., щит-автомат - 1 шт., без прокладки электропроводки. |

Администрация города - Хозяйствующий субъект

курорта Кисловодска

Ф.И.О.

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к проекту договора по лоту № 1 |

АКТ

приема-передачи нестационарного

торгового объекта - модульного павильона

Администрация города-курорта Кисловодска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», являющиеся Сторонами договора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте - модульном павильоне (далее – Объект), являющимся движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, руководствуясь положениями данного договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.Администрация передаёт, а Хозяйствующий субъект принимает Объект, общей площадью 6,25 кв.м, расположенный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы») в соответствии с условиями Договора.

2. Характеристика Объекта:

2.1. Общая площадь: 6,25кв.м.

2.2. Адрес: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск – Карачаевск (район «Кольцо-горы»).

2.3. Вид объекта: модульный павильон.

2.4. Требования к Объекту при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности со специализацией «Сувенирная продукция, вязаные шерстяные и трикотажные изделия, товары народных промыслов, изделия из кожи и меха».

3.Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует технической характеристике, указанной в приложении 1 к настоящему договору.

4. Стороны претензий к передаваемому Объекту и друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация города- Хозяйствующий субъект

курорта Кисловодска

Ф.И.О.

|  |
| --- |
| Приложение 3 |
| к проекту договора по лоту № 1 |

АКТ

приема-передачи нестационарного

торгового объекта - модульного павильона

Администрация города-курорта Кисловодска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», являющиеся Сторонами договора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте - модульном павильоне (далее – Объект), являющимся движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, руководствуясь положениями данного договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Хозяйствующий субъект передает Администрации Объект, общей площадью 6,25 кв.м, расположенный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы») в соответствии с условиями договора.

2.Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует техническим характеристикам Объекта, переданного Хозяйствующему субъекту по Акту приема-передачи Объекта.

3.Стороны претензий к передаваемому Объекту и друг к другу не имеют.

4. В случае, если Объект передается в худшем состоянии (с учетом естественного износа), чем был передан Хозяйствующему субъекту, то в Акте указываются конкретные повреждения.

5. Администрацией производится расчет причиненного ущерба и в адрес Хозяйствующего субъекта направляется претензия о возмещении ущерба.

6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация города- Хозяйствующий субъект

курорта Кисловодска

Ф.И.О.

|  |
| --- |
| Приложение 4 |
| к проекту договора по лоту № 1 |

Акт

о выявлении нарушений использования

нестационарного торгового объекта- модульного павильона

г. Кисловодск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города-курорта Кисловодска в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующих на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_произведена проверка соблюдения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации)

условий Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в отношении нестационарного торгового объекта-модульного павильона, являющегося движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, общей площадью 6,25 кв.м, расположенного по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы»).

Проверкой выявлены следующие нарушения условий Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать в чем выражено нарушение условий Договора) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Акт подписан:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

|  |
| --- |
| Проект договора по лоту № 2 |

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте – модульном павильоне, являющемся движимым**

**имуществом, закрепленным на праве оперативного управления**

**за администрацией города-курорта Кисловодска**

город-курорт Кисловодск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Администрация города-курорта Кисловодска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах открытого аукциона №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе), проведенного в соответствии с постановлением администрации города-курорта Кисловодска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О проведении 20 ноября 2023 года открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах – модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, расположенных по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск-Карачаевск (район «Кольцо-горы»)», заключили настоящий договор по лоту №2 о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте – модульном павильоне № 5, являющимся движимым имуществом, закрепленном на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска (далее – Объект), общей площадью 6,25 кв.м., расположенный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск-Карачаевск (район «Кольцо-горы»), со специализацией – «Сувенирная продукция, вязаные шерстяные и трикотажные изделия, товары народных промыслов, изделия из кожи и меха».

1.2. Внутренние размеры Объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение, м |
| Длина | 2,5 |
| Ширина | 2,5 |
| Высота | 2,7 |

1.3. Период работы Объекта: круглогодично.

1.4.Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в Объекте, установленном в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 14.12.2022 № 1617 и пунктом 1.1 настоящего договора.

**2. Срок действия договора**

2.1. Срок действия настоящего договора 5 лет с момента заключения договора, без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор считается заключенным с момента подписания.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**3. Порядок передачи Объекта**

3.1. Предоставление Объекта производится по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору), который подписывается Администрацией и Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней с момента подписания договора.

3.2. Путем подписания Акта приема–передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) Хозяйствующий субъект подтверждает, что технические характеристики Объекта соответствуют условиям настоящего договора.

3.3.С момента подписания Акта приема–передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) Объект считается переданным.

3.4. При прекращении договора Хозяйствующий субъект передает Объект Администрации по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) не позднее 3 (трех) дней с даты истечения действия настоящего договора. В случае неявки Хозяйствующего субъекта на передачу Объекта, Акт приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) оформляется Администрацией в одностороннем порядке.

3.5. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) (с учетом естественного износа), в Акте приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) отражаются повреждения, нанесенные Объекту, а также обязательство Хозяйствующего субъекта по возмещению ущерба.

В течение 14 дней с момента подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору), в том числе в одностороннем порядке, Администрацией производится оценка размера ущерба, и направляется претензия Хозяйствующему субъекту о возмещении ущерба.

В течение 14 дней после получения Хозяйствующим субъектом претензии о возмещении ущерба, сумма ущерба перечисляется Хозяйствующим субъектом в бюджет города-курорта Кисловодска. В случае неоплаты суммы ущерба в установленный срок, Администрация вправе обратиться в Арбитражный суд Ставропольского края за взысканием суммы ущерба.

**4. Плата по договору и порядок расчетов**

4.1.Величина годовой платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте, с учетом НДС, установлена по результатам открытого аукциона, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Величина годовой платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте без НДС 20% составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС 20%.

Ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте без НДС 20% составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте без НДС вносится ежеквартально не позднее пятого числа текущего месяца путем безналичного расчета в сроки и сумме, указанной в пункте 4.5 настоящего договора. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода, со дня подписания настоящего договора и перечисляется в доход бюджета в течение 10 дней с момента подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору).

4.3. Хозяйствующий субъект, если он является субъектом малого и среднего предпринимательства, самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном законодательством, удерживает его из платы, установленной договором (п.4.2) и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

4.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета городского округа города-курорта Кисловодска по следующим реквизитам:

357700, Россия, Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Победы 25

ИНН 2628016302

КПП 262801001

ОГРН 1022601316418

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края лицевой счет) 04213013700

кор.счет: 40102810345370000013

расчетный счет: 03100643000000012100

Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь

БИК 010702101

КБК 601 111 090 80040000 120

ОКТМО 07715000

Назначение платежа: плата за осуществление торговой деятельности в модульном павильоне. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора, а также за какой период производится оплата.

Тел/факс 2-00-77

адрес электронной почты: [kom\_torg@kislovodsk-kurort.org](mailto:kom_torg@kislovodsk-kurort.org)

4.5. График и сумма платежей по настоящему договору:

Размер платежа, подлежащего перечислению в бюджет в 2023 году, рассчитан с учетом задатка, внесенного Хозяйствующим субъектом для участия в открытом аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период использования объекта | Срок оплаты | Сумма, руб. (с учетом НДС) | Сумма, руб.  (без учета НДС) |
|  | | |  |
| с момента заключения договора  до конца расчетного периода – по 31.12.2023 | в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи Объекта |  |  |
| 2024 год | | |  |
| с 01.01.2024 по 31.03.2024 | до 11.01.2024 |  |  |
| с 01.04.2024 по 30.06.2024 | до 05.04.2024 |  |  |
| с 01.07.2024 по 30.09.2024 | до 05.07.2024 |  |  |
| с 01.10.2024 по 31.12.2024 | до 05.10.2024 |  |  |
| 2025 год | | |  |
| с 01.01.2025 по 31.03.2025 | до 11.01.2025 |  |  |
| с 01.04.2025 по 30.06.2025 | до 05.04.2025 |  |  |
| с 01.07.2025 по 30.09.2025 | до 05.07.2025 |  |  |
| с 01.10.2025 по 31.12.2025 | до 05.10.2025 |  |  |
| 2026 год | | |  |
| с 01.01.2026 по 31.03.2026 | до 11.01.2026 |  |  |
| с 01.04.2026 по 30.06.2026 | до 05.04.2026 |  |  |
| с 01.07.2026 по 30.09.2026 | до 05.07.2026 |  |  |
| с 01.10.2026 по 31.12.2026 | до 05.10.2026 |  |  |
| 2027 год | | |  |
| с 01.01.2027 по 31.03.2027 | до 11.01.2027 |  |  |
| с 01.04.2027 по 30.06.2027 | до 05.04.2027 |  |  |
| с 01.07.2027 по 30.09.2027 | до 05.07.2027 |  |  |
| с 01.10.2027 по 31.12.2027 | до 05.10.2027 |  |  |
| 2028 год | | |  |
| с 01.01.2028 по 31.03.2028 | до 11.01.2028 |  |  |
| с 01.04.2028 по 30.06.2028 | до 05.04.2028 |  |  |
| с 01.07.2028 по 30.09.2028 | до 05.07.2028 |  |  |
| с 01.10.2028 по дату окончания действия договора | до 05.10.2028 |  |  |

4.6. Хозяйствующий субъект предоставляет копии платежных документов об оплате в течение трех дней после оплаты на адрес электронной почты, указанной в пункте 4.4 настоящего договора.

4.7. Размер платы по настоящему договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по соглашению сторон.

4.8. Размер платы по настоящему договору подлежит ежегодной индексации. В течение первого года действия настоящего договора плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. При этом размер платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте корректируется не чаще одного раза в год с учетом индекса инфляции (Кинф). Плата за право осуществления торговой деятельности с учетом индекса инфляции (Кинф) вносится Хозяйствующим субъектом на основании дополнительного соглашения, заключаемого между Администрацией и Хозяйствующим субъектом.

4.9.Неиспользование Объекта Хозяйствующим субъектом не может служить основанием для отказа от внесения платы.

4.10. Обязанность по внесению платы за право осуществления торговой деятельности по договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.4.4 настоящего договора.

4.11. Расходы по оплате за коммунальные услуги (содержание, электроэнергию, охрану, вывоз ТБО и т.п.) в плату за право осуществления торговой деятельности, установленную по результатам открытого аукциона, не входят и оплачиваются самостоятельно.

**5. Права и обязанности сторон**

**5.1. Хозяйствующий субъект имеет право:**

5.1.1. Осуществлять торговую деятельность в Объекте в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора при условии соблюдения действующего законодательства и настоящего договора.

**5.2. Хозяйствующий субъект обязан**:

5.2.1. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта в соответствии со специализацией, обозначенной пунктом 1.1 настоящего договора.

5.2.2.Обеспечить в доступном для обозрения потребителям месте наличие информации о принадлежности объекта (наименование юридического лица с указанием юридического адреса или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием ОГРН и зарегистрировавшего органа) и режиме работы.

5.2.3. Своевременно вносить плату за право осуществления торговой деятельности в Объекте согласно п.4.5 настоящего договора.

5.2.4. Сохранять местоположение и размеры Объекта в течение всего срока действия договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.5. Обеспечить сохранение внешнего и внутреннего вида Объекта в течение всего срока действия настоящего договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители.

5.2.6. Осуществлять ремонт Объекта за счет собственных средств в случае возникновения повреждений Объекта, произошедших в период действия договора, а также возмещать убытки, возникшие в случае повреждения или уничтожения Объекта по вине Хозяйствующего субъекта, в размере, определяемом в порядке, установленном п. 3.5 настоящего договора, не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Администрацией.

5.2.7. Обеспечить соблюдение требований экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических норм и правил, а также Правил благоустройства территории городского округа города-курорта Кисловодска, в том числе заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности на весь период срока действия договора, своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги.

5.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.9. С момента прекращения действия настоящего договора в однодневный срок прекратить осуществление торговой деятельности в Объекте и передать Объект Администрации в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.

5.2.10. Возместить в срок, установленный п. 3.5 настоящего договора, понесенный ущерб, возникший в случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Хозяйствующему субъекту по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) (с учетом естественного износа).

5.2.11. Обеспечить беспрепятственный допуск в Объект Администрации (его полномочным представителям), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

5.2.12. В срок не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомить Администрацию о прекращении деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

5.2.13. Уведомить Администрацию об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.14. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.15. Не допускать отсутствие осуществления в Объекте торговой деятельности в течение 30 (тридцати) календарных дней подряд.

5.2.16. Обеспечить наличие на Объекте копии настоящего договора.

**5.3. Администрация имеет право:**

5.3.1.В любое время действия договора проводить проверку на месте размещения Объекта (со входом в Объект) на предмет соблюдения Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта (Приложение 4 к Договору), а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Хозяйствующего субъекта устранения нарушений.

5.3.3.Ежегодно проводить корректировку платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемой ежегодно, предусмотренной законодательством Российской Федерации

5.3.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего договора.

5.3.5. В случае отказа Хозяйствующего субъекта в добровольном порядке освободить Объект в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, после истечения срока действия настоящего договора, Администрация вправе принять меры по освобождению Объекта. При этом Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте.

**5.4. Администрация обязана:**

5.4.1. Передать Объект в соответствии с условиями настоящего договора путем подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) в течение трех рабочих дней с момента подписания договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору.

5.4.3. Уведомить Хозяйствующий субъект об изменении реквизитов (юридический адрес, переименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.

5.4.4. Направлять уведомления о корректировке величины платежей с учетом индекса инфляции (Кинф) и необходимости заключения дополнительного соглашения.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта – модульного павильона по настоящему договору, составленный Администрацией в одностороннем порядке по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему договору.

**7. Изменение и прекращение договора**

7.1. Не допускается изменение следующих условий настоящего договора:

* об основаниях заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте;
* о размере платы за пользование Объектом в сторону уменьшения, а также порядке и сроках ее внесения;
* об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, виде, специализации;
* о сроке действия договора;
* об ответственности сторон.

7.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменён в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и самим договором. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Прекращение действия договора происходит по окончании срока его действия, указанного в договоре, по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, при досрочном расторжении договора по инициативе Администрации в одностороннем порядке, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению по соглашению сторон в случае подачи Хозяйствующим субъектом заявления о расторжении договора путем подписания соглашения о расторжении договора в случае прекращения деятельности Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке.

7.5.Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке без обращения в суд в следующих случаях:

* в случае установления факта прекращения Хозяйствующим субъектом осуществления своей деятельности в порядке, установленном действующим законодательством;
* при нарушении условий договора, установленных п. 5.2.1, 5.2.4-5.2.8, 5.2.10-5.2.11 настоящего договора;
* неисполнение обязательств Хозяйствующим субъектом по оплате платежей согласно п.4.5 договора на срок более 30 (тридцать) календарных дней;
* неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности в течение 30 (тридцати) календарных дней подряд.
* неисполнение Хозяйствующим субъектом запрета по передаче или уступке прав по договору третьим лицам, осуществлению третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;
* в случае не подписания Хозяйствующим субъектом Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) (п. 3.2);

Одностороннее расторжение договора Администрацией осуществляется путем направления Хозяйствующему субъекту письменного уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, за 30 (тридцать) дней до расторжения Договора.

Хозяйствующий субъект несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, которые поступили по адресу, указанному в разделе 11 настоящего договора, а также риск отсутствия по этому адресу органа или представителя. Такие сообщения считаются полученными, даже если Хозяйствующий субъект по данному адресу не находился.

Уведомление считается доставленным (Хозяйствующий субъект уведомленным) и в том случае, когда уведомление фактически не было получено по причинам, зависящим от адресата. Уведомление считается доставленным (Хозяйствующий субъект уведомленным), если оно было возвращено по истечении срока хранения, поскольку адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении почтовой связи.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления Администрацией соответствующего уведомления.

7.6. Досрочное расторжение договора Администрацией в одностороннем порядке не освобождает Хозяйствующий объект от оплаты задолженности, а также исполнения других обязательств по договору.

7.7.В случае досрочного прекращения действия договора Хозяйствующий субъект в течение трех рабочих дней со дня прекращении действия договора возвращает Объект Администрации по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору).

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

**9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ставропольского края.

**10. Заключительные положения**

10.1.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в администрации города-курорта Кисловодска в течение срока действия договора.

10.2.Договор подлежит хранению в течение всего срока действия договора.

10.3. Договор должен находиться на Объекте в течение всего времени работы и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов.

10.4.Неотъемлемой частью к настоящему договору являются:

приложение 1 к договору - ситуационный план размещения и внешний вид объекта;

приложение 2 к договору - акт приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона;

приложение 3 к договору - акт приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона;

приложение 4 к договору - акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта – модульного павильона.

**11. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  Администрация города-курорта  Кисловодска  357700 Ставропольский край,  г. Кисловодск, пр. Победы 25  ИНН 2628016302  КПП 262801001  ОГРН 1022601316418  УФК по Ставропольскому краю  (Администрация города-курорта  Кисловодска Ставропольского края)  лицевой счет 04213013700  кор.счет 40102810345370000013  расчетный счет: 03100643000000012100  Отделение Ставрополь Банка России // УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь  БИК 010702101  КБК 601 111 090 80040000 120  ОКТМО 07715000  Тел/ факс 2-00-77  адрес электронной почты:  [kom\_torg@kislovodsk-kurort.org](mailto:kom_torg@kislovodsk-kurort.org)  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | | |  | | --- | | **ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ** | | ИНН | | ОГРН  КПП | | БИК | | р/с | |  | | телефон | | адрес электронной почты: | |
| Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |
| Приложение 1 | |
| к проекту договора по лоту № 2 | |

Лот № 2

г. Кисловодск,3-й км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо - горы»)

|  |
| --- |
|  |
| **Модульный павильон № 5** (ШхДхВ) 2,5х2,5х2,7/2,2 м. с козырьком (навесом), площадью 6,25 кв.м.  **Каркас** – сборно-разборный металлический каркас.  **Стены** - наружная отделка боковых и задней стен – евровагонка (12,х 96 хвоя ), цвет светло-коричневый.  **Крыша/Потолок** - профильный лист МП 20, цвет RAL 1014 (слоновая кость), односкатная, уклон 0,5м. Внутренняя отделка потолка – гидроизоляция, ОСП 9,цвет светло-коричневый.  **Навес** - внутренняя подшивка – евровагонка (12,5х96 хвоя), цвет светло-коричневый  **Декоративные ригеля** - брус с фрезеровкой (45х60 хвоя), декоративные углы (хвоя), цвет белый.  **Пол** - металлокаркас, доска 150х25, ОСП 12, линолеум, плинтус.  **Входная группа** на фасаде (ширина 2,5м, высота – 2,7м ) роллет с ручным приводом, цвет RAL 9003(белый). Над входным проемом верхний фриз, высотой 0,5 м. - евровагонка (12,5х96 хвоя), расположение горизонтальное, цвет светло-коричневый.  **Электрика**: Плафон внутренний – 1 шт., выключатель - 1 шт., розетки - 2 шт., щит-автомат - 1 шт., без прокладки электропроводки. |

Администрация города - Хозяйствующий субъект

курорта Кисловодска

Ф.И.О.

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к проекту договора по лоту № 2 |

АКТ

приема-передачи нестационарного

торгового объекта - модульного павильона

Администрация города-курорта Кисловодска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», являющиеся Сторонами договора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте - модульном павильоне (далее – Объект), являющимся движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, руководствуясь положениями данного договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.Администрация передаёт, а Хозяйствующий субъект принимает Объект, общей площадью 6,25 кв.м, расположенный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы») в соответствии с условиями Договора.

2. Характеристика Объекта:

2.1. Общая площадь: 6,25кв.м.

2.2. Адрес: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск – Карачаевск (район «Кольцо-горы»).

2.3. Вид объекта: модульный павильон.

2.4. Требования к Объекту при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности со специализацией «Сувенирная продукция, вязаные шерстяные и трикотажные изделия, товары народных промыслов, изделия из кожи и меха».

3.Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует технической характеристике, указанной в приложении 1 к настоящему договору.

4. Стороны претензий к передаваемому Объекту и друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация города- Хозяйствующий субъект

курорта Кисловодска

Ф.И.О.

|  |
| --- |
| Приложение 3 |
| к проекту договора по лоту № 2 |

АКТ

приема-передачи нестационарного

торгового объекта - модульного павильона

Администрация города-курорта Кисловодска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», являющиеся Сторонами договора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте - модульном павильоне (далее – Объект), являющимся движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, руководствуясь положениями данного договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Хозяйствующий субъект передает Администрации Объект, общей площадью 6,25 кв.м, расположенный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы») в соответствии с условиями договора.

2.Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует техническим характеристикам Объекта, переданного Хозяйствующему субъекту по Акту приема-передачи Объекта.

3.Стороны претензий к передаваемому Объекту и друг к другу не имеют.

4. В случае, если Объект передается в худшем состоянии (с учетом естественного износа), чем был передан Хозяйствующему субъекту, то в Акте указываются конкретные повреждения.

5. Администрацией производится расчет причиненного ущерба и в адрес Хозяйствующего субъекта направляется претензия о возмещении ущерба.

6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация города- Хозяйствующий субъект

курорта Кисловодска

Ф.И.О.

|  |
| --- |
| Приложение 4 |
| к проекту договора по лоту № 2 |

Акт

о выявлении нарушений использования

нестационарного торгового объекта- модульного павильона

г. Кисловодск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города-курорта Кисловодска в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующих на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_произведена проверка соблюдения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации)

условий Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в отношении нестационарного торгового объекта-модульного павильона, являющегося движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, общей площадью 6,25 кв.м, расположенного по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы»).

Проверкой выявлены следующие нарушения условий Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать в чем выражено нарушение условий Договора) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Акт подписан:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

Проект договора по лоту № 3

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте – модульном павильоне, являющемся движимым**

**имуществом, закрепленным на праве оперативного управления**

**за администрацией города-курорта Кисловодска**

город-курорт Кисловодск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация города-курорта Кисловодска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах открытого аукциона №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе), проведенного в соответствии с постановлением администрации города-курорта Кисловодска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О проведении 20 ноября 2023 года открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах – модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, расположенных по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск-Карачаевск (район «Кольцо-горы»)», заключили настоящий договор по лоту №6 о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте – модульном павильоне № 9, являющимся движимым имуществом, закрепленном на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска (далее – Объект), общей площадью 6,25 кв.м., расположенный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск-Карачаевск (район «Кольцо-горы»), со специализацией – «Сувенирная продукция, вязаные шерстяные и трикотажные изделия, товары народных промыслов, изделия из кожи и меха».

1.2. Внутренние размеры Объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение, м |
| Длина | 2,5 |
| Ширина | 2,5 |
| Высота | 2,7 |

1.3. Период работы Объекта: круглогодично.

1.4.Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в Объекте, установленном в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 14.12.2022 № 1617 и пунктом 1.1 настоящего договора.

**2. Срок действия договора**

2.1. Срок действия настоящего договора 5 лет с момента заключения договора, без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор считается заключенным с момента подписания.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**3. Порядок передачи Объекта**

3.1. Предоставление Объекта производится по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору), который подписывается Администрацией и Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней с момента подписания договора.

3.2. Путем подписания Акта приема–передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) Хозяйствующий субъект подтверждает, что технические характеристики Объекта соответствуют условиям настоящего договора.

3.3.С момента подписания Акта приема–передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) Объект считается переданным.

3.4. При прекращении договора Хозяйствующий субъект передает Объект Администрации по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) не позднее 3 (трех) дней с даты истечения действия настоящего договора. В случае неявки Хозяйствующего субъекта на передачу Объекта, Акт приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) оформляется Администрацией в одностороннем порядке.

3.5. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) (с учетом естественного износа), в Акте приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) отражаются повреждения, нанесенные Объекту, а также обязательство Хозяйствующего субъекта по возмещению ущерба.

В течение 14 дней с момента подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору), в том числе в одностороннем порядке, Администрацией производится оценка размера ущерба, и направляется претензия Хозяйствующему субъекту о возмещении ущерба.

В течение 14 дней после получения Хозяйствующим субъектом претензии о возмещении ущерба, сумма ущерба перечисляется Хозяйствующим субъектом в бюджет города-курорта Кисловодска. В случае неоплаты суммы ущерба в установленный срок, Администрация вправе обратиться в Арбитражный суд Ставропольского края за взысканием суммы ущерба.

**4. Плата по договору и порядок расчетов**

4.1.Величина годовой платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте, с учетом НДС, установлена по результатам открытого аукциона, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Величина годовой платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте без НДС 20% составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС 20%.

Ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте без НДС 20% составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте без НДС вносится ежеквартально не позднее пятого числа текущего месяца путем безналичного расчета в сроки и сумме, указанной в пункте 4.5 настоящего договора. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода, со дня подписания настоящего договора и перечисляется в доход бюджета в течение 10 дней с момента подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору).

4.3. Хозяйствующий субъект, если он является субъектом малого и среднего предпринимательства, самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном законодательством, удерживает его из платы, установленной договором (п.4.2) и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

4.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета городского округа города-курорта Кисловодска по следующим реквизитам:

357700, Россия, Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Победы 25

ИНН 2628016302

КПП 262801001

ОГРН 1022601316418

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края лицевой счет) 04213013700

кор.счет: 40102810345370000013

расчетный счет: 03100643000000012100

Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь

БИК 010702101

КБК 601 111 090 80040000 120

ОКТМО 07715000

Назначение платежа: плата за осуществление торговой деятельности в модульном павильоне. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора, а также за какой период производится оплата.

Тел/факс 2-00-77

адрес электронной почты: [kom\_torg@kislovodsk-kurort.org](mailto:kom_torg@kislovodsk-kurort.org)

4.5. График и сумма платежей по настоящему договору:

Размер платежа, подлежащего перечислению в бюджет в 2023 году, рассчитан с учетом задатка, внесенного Хозяйствующим субъектом для участия в открытом аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период использования объекта | Срок оплаты | Сумма, руб. (с учетом НДС) | Сумма, руб.  (без учета НДС) |
|  | | |  |
| с момента заключения договора  до конца расчетного периода – по 31.12.2023 | в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи Объекта |  |  |
| 2024 год | | |  |
| с 01.01.2024 по 31.03.2024 | до 11.01.2024 |  |  |
| с 01.04.2024 по 30.06.2024 | до 05.04.2024 |  |  |
| с 01.07.2024 по 30.09.2024 | до 05.07.2024 |  |  |
| с 01.10.2024 по 31.12.2024 | до 05.10.2024 |  |  |
| 2025 год | | |  |
| с 01.01.2025 по 31.03.2025 | до 11.01.2025 |  |  |
| с 01.04.2025 по 30.06.2025 | до 05.04.2025 |  |  |
| с 01.07.2025 по 30.09.2025 | до 05.07.2025 |  |  |
| с 01.10.2025 по 31.12.2025 | до 05.10.2025 |  |  |
| 2026 год | | |  |
| с 01.01.2026 по 31.03.2026 | до 11.01.2026 |  |  |
| с 01.04.2026 по 30.06.2026 | до 05.04.2026 |  |  |
| с 01.07.2026 по 30.09.2026 | до 05.07.2026 |  |  |
| с 01.10.2026 по 31.12.2026 | до 05.10.2026 |  |  |
| 2027 год | | |  |
| с 01.01.2027 по 31.03.2027 | до 11.01.2027 |  |  |
| с 01.04.2027 по 30.06.2027 | до 05.04.2027 |  |  |
| с 01.07.2027 по 30.09.2027 | до 05.07.2027 |  |  |
| с 01.10.2027 по 31.12.2027 | до 05.10.2027 |  |  |
| 2028 год | | |  |
| с 01.01.2028 по 31.03.2028 | до 11.01.2028 |  |  |
| с 01.04.2028 по 30.06.2028 | до 05.04.2028 |  |  |
| с 01.07.2028 по 30.09.2028 | до 05.07.2028 |  |  |
| с 01.10.2028 по дату окончания действия договора | до 05.10.2028 |  |  |

4.6. Хозяйствующий субъект предоставляет копии платежных документов об оплате в течение трех дней после оплаты на адрес электронной почты, указанной в пункте 4.4 настоящего договора.

4.7. Размер платы по настоящему договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по соглашению сторон.

4.8. Размер платы по настоящему договору подлежит ежегодной индексации. В течение первого года действия настоящего договора плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. При этом размер платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте корректируется не чаще одного раза в год с учетом индекса инфляции (Кинф). Плата за право осуществления торговой деятельности с учетом индекса инфляции (Кинф) вносится Хозяйствующим субъектом на основании дополнительного соглашения, заключаемого между Администрацией и Хозяйствующим субъектом.

4.9.Неиспользование Объекта Хозяйствующим субъектом не может служить основанием для отказа от внесения платы.

4.10. Обязанность по внесению платы за право осуществления торговой деятельности по договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.4.4 настоящего договора.

4.11. Расходы по оплате за коммунальные услуги (содержание, электроэнергию, охрану, вывоз ТБО и т.п.) в плату за право осуществления торговой деятельности, установленную по результатам открытого аукциона, не входят и оплачиваются самостоятельно.

**5. Права и обязанности сторон**

**5.1. Хозяйствующий субъект имеет право:**

5.1.1. Осуществлять торговую деятельность в Объекте в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора при условии соблюдения действующего законодательства и настоящего договора.

**5.2. Хозяйствующий субъект обязан**:

5.2.1. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта в соответствии со специализацией, обозначенной пунктом 1.1 настоящего договора.

5.2.2.Обеспечить в доступном для обозрения потребителям месте наличие информации о принадлежности объекта (наименование юридического лица с указанием юридического адреса или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием ОГРН и зарегистрировавшего органа) и режиме работы.

5.2.3. Своевременно вносить плату за право осуществления торговой деятельности в Объекте согласно п.4.5 настоящего договора.

5.2.4. Сохранять местоположение и размеры Объекта в течение всего срока действия договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.5. Обеспечить сохранение внешнего и внутреннего вида Объекта в течение всего срока действия настоящего договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители.

5.2.6. Осуществлять ремонт Объекта за счет собственных средств в случае возникновения повреждений Объекта, произошедших в период действия договора, а также возмещать убытки, возникшие в случае повреждения или уничтожения Объекта по вине Хозяйствующего субъекта, в размере, определяемом в порядке, установленном п. 3.5 настоящего договора, не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Администрацией.

5.2.7. Обеспечить соблюдение требований экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических норм и правил, а также Правил благоустройства территории городского округа города-курорта Кисловодска, в том числе заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности на весь период срока действия договора, своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги.

5.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.9. С момента прекращения действия настоящего договора в однодневный срок прекратить осуществление торговой деятельности в Объекте и передать Объект Администрации в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.

5.2.10. Возместить в срок, установленный п. 3.5 настоящего договора, понесенный ущерб, возникший в случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Хозяйствующему субъекту по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) (с учетом естественного износа).

5.2.11. Обеспечить беспрепятственный допуск в Объект Администрации (его полномочным представителям), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

5.2.12. В срок не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомить Администрацию о прекращении деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

5.2.13. Уведомить Администрацию об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.14. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.15. Не допускать отсутствие осуществления в Объекте торговой деятельности в течение 30 (тридцати) календарных дней подряд.

5.2.16. Обеспечить наличие на Объекте копии настоящего договора.

**5.3. Администрация имеет право:**

5.3.1.В любое время действия договора проводить проверку на месте размещения Объекта (со входом в Объект) на предмет соблюдения Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта (Приложение 4 к Договору), а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Хозяйствующего субъекта устранения нарушений.

5.3.3.Ежегодно проводить корректировку платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемой ежегодно, предусмотренной законодательством Российской Федерации

5.3.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего договора.

5.3.5. В случае отказа Хозяйствующего субъекта в добровольном порядке освободить Объект в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, после истечения срока действия настоящего договора, Администрация вправе принять меры по освобождению Объекта. При этом Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте.

**5.4. Администрация обязана:**

5.4.1. Передать Объект в соответствии с условиями настоящего договора путем подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) в течение трех рабочих дней с момента подписания договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору.

5.4.3. Уведомить Хозяйствующий субъект об изменении реквизитов (юридический адрес, переименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.

5.4.4. Направлять уведомления о корректировке величины платежей с учетом индекса инфляции (Кинф) и необходимости заключения дополнительного соглашения.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта – модульного павильона по настоящему договору, составленный Администрацией в одностороннем порядке по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему договору.

**7. Изменение и прекращение договора**

7.1. Не допускается изменение следующих условий настоящего договора:

* об основаниях заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте;
* о размере платы за пользование Объектом в сторону уменьшения, а также порядке и сроках ее внесения;
* об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, виде, специализации;
* о сроке действия договора;
* об ответственности сторон.

7.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменён в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и самим договором. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Прекращение действия договора происходит по окончании срока его действия, указанного в договоре, по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, при досрочном расторжении договора по инициативе Администрации в одностороннем порядке, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению по соглашению сторон в случае подачи Хозяйствующим субъектом заявления о расторжении договора путем подписания соглашения о расторжении договора в случае прекращения деятельности Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке.

7.5.Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке без обращения в суд в следующих случаях:

* в случае установления факта прекращения Хозяйствующим субъектом осуществления своей деятельности в порядке, установленном действующим законодательством;
* при нарушении условий договора, установленных п. 5.2.1, 5.2.4-5.2.8, 5.2.10-5.2.11 настоящего договора;
* неисполнение обязательств Хозяйствующим субъектом по оплате платежей согласно п.4.5 договора на срок более 30 (тридцать) календарных дней;
* неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности в течение 30 (тридцати) календарных дней подряд.
* неисполнение Хозяйствующим субъектом запрета по передаче или уступке прав по договору третьим лицам, осуществлению третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;
* в случае не подписания Хозяйствующим субъектом Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) (п. 3.2);

Одностороннее расторжение договора Администрацией осуществляется путем направления Хозяйствующему субъекту письменного уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, за 30 (тридцать) дней до расторжения Договора.

Хозяйствующий субъект несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, которые поступили по адресу, указанному в разделе 11 настоящего договора, а также риск отсутствия по этому адресу органа или представителя. Такие сообщения считаются полученными, даже если Хозяйствующий субъект по данному адресу не находился.

Уведомление считается доставленным (Хозяйствующий субъект уведомленным) и в том случае, когда уведомление фактически не было получено по причинам, зависящим от адресата. Уведомление считается доставленным (Хозяйствующий субъект уведомленным), если оно было возвращено по истечении срока хранения, поскольку адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении почтовой связи.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления Администрацией соответствующего уведомления.

7.6. Досрочное расторжение договора Администрацией в одностороннем порядке не освобождает Хозяйствующий объект от оплаты задолженности, а также исполнения других обязательств по договору.

7.7.В случае досрочного прекращения действия договора Хозяйствующий субъект в течение трех рабочих дней со дня прекращении действия договора возвращает Объект Администрации по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору).

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

**9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ставропольского края.

**10. Заключительные положения**

10.1.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в администрации города-курорта Кисловодска в течение срока действия договора.

10.2.Договор подлежит хранению в течение всего срока действия договора.

10.3. Договор должен находиться на Объекте в течение всего времени работы и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов.

10.4.Неотъемлемой частью к настоящему договору являются:

приложение 1 к договору - ситуационный план размещения и внешний вид объекта;

приложение 2 к договору - акт приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона;

приложение 3 к договору - акт приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона;

приложение 4 к договору - акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта – модульного павильона.

**11. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  Администрация города-курорта  Кисловодска  357700 Ставропольский край,  г. Кисловодск, пр. Победы 25  ИНН 2628016302  КПП 262801001  ОГРН 1022601316418  УФК по Ставропольскому краю  (Администрация города-курорта  Кисловодска Ставропольского края)  лицевой счет 04213013700  кор.счет 40102810345370000013  расчетный счет: 03100643000000012100  Отделение Ставрополь Банка России // УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь  БИК 010702101  КБК 601 111 090 80040000 120  ОКТМО 07715000  Тел/ факс 2-00-77  адрес электронной почты:  [kom\_torg@kislovodsk-kurort.org](mailto:kom_torg@kislovodsk-kurort.org)  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  | | --- | | **ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ** | | ИНН | | ОГРН  КПП | | БИК | | р/с | |  | | телефон | | адрес электронной почты: | |
| Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |

|  |
| --- |
| Приложение 1 |
| к проекту договора по лоту № 3 |

Лот № 3

г. Кисловодск,3-й км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо - горы»)

|  |
| --- |
|  |
| **Модульный павильон № 9** (ШхДхВ) 2,5х2,5х2,7/2,2 м. с козырьком (навесом), площадью 6,25 кв.м.  **Каркас** – сборно-разборный металлический каркас.  **Стены** - наружная отделка боковых и задней стен – евровагонка (12,х 96 хвоя ), цвет светло-коричневый.  **Крыша/Потолок** - профильный лист МП 20, цвет RAL 1014 (слоновая кость), односкатная, уклон 0,5м. Внутренняя отделка потолка – гидроизоляция, ОСП 9,цвет светло-коричневый.  **Навес** - внутренняя подшивка – евровагонка (12,5х96 хвоя), цвет светло-коричневый  **Декоративные ригеля** - брус с фрезеровкой (45х60 хвоя), декоративные углы (хвоя), цвет белый.  **Пол** - металлокаркас, доска 150х25, ОСП 12, линолеум, плинтус.  **Входная группа** на фасаде (ширина 2,5м, высота – 2,7м ) роллет с ручным приводом, цвет RAL 9003(белый). Над входным проемом верхний фриз, высотой 0,5 м. - евровагонка (12,5х96 хвоя), расположение горизонтальное, цвет светло-коричневый.  **Электрика**: Плафон внутренний – 1 шт., выключатель - 1 шт., розетки - 2 шт., щит-автомат - 1 шт., без прокладки электропроводки. |

Администрация города - Хозяйствующий субъект

курорта Кисловодска

Ф.И.О.

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к проекту договора по лоту № 3 |

АКТ

приема-передачи нестационарного

торгового объекта - модульного павильона

Администрация города-курорта Кисловодска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», являющиеся Сторонами договора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте - модульном павильоне (далее – Объект), являющимся движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, руководствуясь положениями данного договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.Администрация передаёт, а Хозяйствующий субъект принимает Объект, общей площадью 6,25 кв.м, расположенный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы») в соответствии с условиями Договора.

2. Характеристика Объекта:

2.1. Общая площадь: 6,25кв.м.

2.2. Адрес: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск – Карачаевск (район «Кольцо-горы»).

2.3. Вид объекта: модульный павильон.

2.4. Требования к Объекту при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности со специализацией «Сувенирная продукция, вязаные шерстяные и трикотажные изделия, товары народных промыслов, изделия из кожи и меха».

3.Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует технической характеристике, указанной в приложении 1 к настоящему договору.

4. Стороны претензий к передаваемому Объекту и друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация города- Хозяйствующий субъект

курорта Кисловодска

Ф.И.О.

|  |
| --- |
| Приложение 3 |
| к проекту договора по лоту № 3 |

АКТ

приема-передачи нестационарного

торгового объекта - модульного павильона

Администрация города-курорта Кисловодска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», являющиеся Сторонами договора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте - модульном павильоне (далее – Объект), являющимся движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, руководствуясь положениями данного договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Хозяйствующий субъект передает Администрации Объект, общей площадью 6,25 кв.м, расположенный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы») в соответствии с условиями договора.

2.Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует техническим характеристикам Объекта, переданного Хозяйствующему субъекту по Акту приема-передачи Объекта.

3.Стороны претензий к передаваемому Объекту и друг к другу не имеют.

4. В случае, если Объект передается в худшем состоянии (с учетом естественного износа), чем был передан Хозяйствующему субъекту, то в Акте указываются конкретные повреждения.

5. Администрацией производится расчет причиненного ущерба и в адрес Хозяйствующего субъекта направляется претензия о возмещении ущерба.

6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация города- Хозяйствующий субъект

курорта Кисловодска

Ф.И.О.

|  |
| --- |
| Приложение 4 |
| к проекту договора по лоту № 3 |

Акт

о выявлении нарушений использования

нестационарного торгового объекта- модульного павильона

г. Кисловодск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города-курорта Кисловодска в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующих на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_произведена проверка соблюдения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации)

условий Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в отношении нестационарного торгового объекта-модульного павильона, являющегося движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, общей площадью 6,25 кв.м, расположенного по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы»).

Проверкой выявлены следующие нарушения условий Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать в чем выражено нарушение условий Договора) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Акт подписан:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

Проект договора по лоту № 4

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте – модульном павильоне, являющемся движимым**

**имуществом, закрепленным на праве оперативного управления**

**за администрацией города-курорта Кисловодска**

город-курорт Кисловодск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация города-курорта Кисловодска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах открытого аукциона №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе), проведенного в соответствии с постановлением администрации города-курорта Кисловодска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О проведении 20 ноября 2023 года открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на осуществление торговой деятельности в нестационарных торговых объектах – модульных павильонах, являющихся движимым имуществом, закрепленных на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, расположенных по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км трассы Кисловодск-Карачаевск (район «Кольцо-горы»)», заключили настоящий договор по лоту №4 о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте – модульном павильоне № 14, являющимся движимым имуществом, закрепленном на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска (далее – Объект), общей площадью 6,25 кв.м., расположенный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск-Карачаевск (район «Кольцо-горы»), со специализацией – «Сувенирная продукция, вязаные шерстяные и трикотажные изделия, товары народных промыслов, изделия из кожи и меха».

1.2. Внутренние размеры Объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение, м |
| Длина | 2,5 |
| Ширина | 2,5 |
| Высота | 2,7 |

1.3. Период работы Объекта: круглогодично.

1.4.Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в Объекте, установленном в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 14.12.2022 № 1617 и пунктом 1.1 настоящего договора.

**2. Срок действия договора**

2.1. Срок действия настоящего договора 5 лет с момента заключения договора, без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор считается заключенным с момента подписания.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**3. Порядок передачи Объекта**

3.1. Предоставление Объекта производится по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору), который подписывается Администрацией и Хозяйствующим субъектом в течение трех рабочих дней с момента подписания договора.

3.2. Путем подписания Акта приема–передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) Хозяйствующий субъект подтверждает, что технические характеристики Объекта соответствуют условиям настоящего договора.

3.3.С момента подписания Акта приема–передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) Объект считается переданным.

3.4. При прекращении договора Хозяйствующий субъект передает Объект Администрации по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) не позднее 3 (трех) дней с даты истечения действия настоящего договора. В случае неявки Хозяйствующего субъекта на передачу Объекта, Акт приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) оформляется Администрацией в одностороннем порядке.

3.5. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) (с учетом естественного износа), в Акте приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) отражаются повреждения, нанесенные Объекту, а также обязательство Хозяйствующего субъекта по возмещению ущерба.

В течение 14 дней с момента подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору), в том числе в одностороннем порядке, Администрацией производится оценка размера ущерба, и направляется претензия Хозяйствующему субъекту о возмещении ущерба.

В течение 14 дней после получения Хозяйствующим субъектом претензии о возмещении ущерба, сумма ущерба перечисляется Хозяйствующим субъектом в бюджет города-курорта Кисловодска. В случае неоплаты суммы ущерба в установленный срок, Администрация вправе обратиться в Арбитражный суд Ставропольского края за взысканием суммы ущерба.

**4. Плата по договору и порядок расчетов**

4.1.Величина годовой платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте, с учетом НДС, установлена по результатам открытого аукциона, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Величина годовой платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте без НДС 20% составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС 20%.

Ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте без НДС 20% составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте без НДС вносится ежеквартально не позднее пятого числа текущего месяца путем безналичного расчета в сроки и сумме, указанной в пункте 4.5 настоящего договора. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода, со дня подписания настоящего договора и перечисляется в доход бюджета в течение 10 дней с момента подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору).

4.3. Хозяйствующий субъект, если он является субъектом малого и среднего предпринимательства, самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном законодательством, удерживает его из платы, установленной договором (п.4.2) и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

4.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета городского округа города-курорта Кисловодска по следующим реквизитам:

357700, Россия, Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Победы 25

ИНН 2628016302

КПП 262801001

ОГРН 1022601316418

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края лицевой счет) 04213013700

кор.счет: 40102810345370000013

расчетный счет: 03100643000000012100

Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь

БИК 010702101

КБК 601 111 090 80040000 120

ОКТМО 07715000

Назначение платежа: плата за осуществление торговой деятельности в модульном павильоне. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора, а также за какой период производится оплата.

Тел/факс 2-00-77

адрес электронной почты: [kom\_torg@kislovodsk-kurort.org](mailto:kom_torg@kislovodsk-kurort.org)

4.5. График и сумма платежей по настоящему договору:

Размер платежа, подлежащего перечислению в бюджет в 2023 году, рассчитан с учетом задатка, внесенного Хозяйствующим субъектом для участия в открытом аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период использования объекта | Срок оплаты | Сумма, руб. (с учетом НДС) | Сумма, руб.  (без учета НДС) |
|  | | |  |
| с момента заключения договора  до конца расчетного периода – по 31.12.2023 | в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи Объекта |  |  |
| 2024 год | | |  |
| с 01.01.2024 по 31.03.2024 | до 11.01.2024 |  |  |
| с 01.04.2024 по 30.06.2024 | до 05.04.2024 |  |  |
| с 01.07.2024 по 30.09.2024 | до 05.07.2024 |  |  |
| с 01.10.2024 по 31.12.2024 | до 05.10.2024 |  |  |
| 2025 год | | |  |
| с 01.01.2025 по 31.03.2025 | до 11.01.2025 |  |  |
| с 01.04.2025 по 30.06.2025 | до 05.04.2025 |  |  |
| с 01.07.2025 по 30.09.2025 | до 05.07.2025 |  |  |
| с 01.10.2025 по 31.12.2025 | до 05.10.2025 |  |  |
| 2026 год | | |  |
| с 01.01.2026 по 31.03.2026 | до 11.01.2026 |  |  |
| с 01.04.2026 по 30.06.2026 | до 05.04.2026 |  |  |
| с 01.07.2026 по 30.09.2026 | до 05.07.2026 |  |  |
| с 01.10.2026 по 31.12.2026 | до 05.10.2026 |  |  |
| 2027 год | | |  |
| с 01.01.2027 по 31.03.2027 | до 11.01.2027 |  |  |
| с 01.04.2027 по 30.06.2027 | до 05.04.2027 |  |  |
| с 01.07.2027 по 30.09.2027 | до 05.07.2027 |  |  |
| с 01.10.2027 по 31.12.2027 | до 05.10.2027 |  |  |
| 2028 год | | |  |
| с 01.01.2028 по 31.03.2028 | до 11.01.2028 |  |  |
| с 01.04.2028 по 30.06.2028 | до 05.04.2028 |  |  |
| с 01.07.2028 по 30.09.2028 | до 05.07.2028 |  |  |
| с 01.10.2028 по дату окончания действия договора | до 05.10.2028 |  |  |

4.6. Хозяйствующий субъект предоставляет копии платежных документов об оплате в течение трех дней после оплаты на адрес электронной почты, указанной в пункте 4.4 настоящего договора.

4.7. Размер платы по настоящему договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по соглашению сторон.

4.8. Размер платы по настоящему договору подлежит ежегодной индексации. В течение первого года действия настоящего договора плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. При этом размер платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте корректируется не чаще одного раза в год с учетом индекса инфляции (Кинф). Плата за право осуществления торговой деятельности с учетом индекса инфляции (Кинф) вносится Хозяйствующим субъектом на основании дополнительного соглашения, заключаемого между Администрацией и Хозяйствующим субъектом.

4.9.Неиспользование Объекта Хозяйствующим субъектом не может служить основанием для отказа от внесения платы.

4.10. Обязанность по внесению платы за право осуществления торговой деятельности по договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.4.4 настоящего договора.

4.11. Расходы по оплате за коммунальные услуги (содержание, электроэнергию, охрану, вывоз ТБО и т.п.) в плату за право осуществления торговой деятельности, установленную по результатам открытого аукциона, не входят и оплачиваются самостоятельно.

**5. Права и обязанности сторон**

**5.1. Хозяйствующий субъект имеет право:**

5.1.1. Осуществлять торговую деятельность в Объекте в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора при условии соблюдения действующего законодательства и настоящего договора.

**5.2. Хозяйствующий субъект обязан**:

5.2.1. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта в соответствии со специализацией, обозначенной пунктом 1.1 настоящего договора.

5.2.2.Обеспечить в доступном для обозрения потребителям месте наличие информации о принадлежности объекта (наименование юридического лица с указанием юридического адреса или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием ОГРН и зарегистрировавшего органа) и режиме работы.

5.2.3. Своевременно вносить плату за право осуществления торговой деятельности в Объекте согласно п.4.5 настоящего договора.

5.2.4. Сохранять местоположение и размеры Объекта в течение всего срока действия договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.5. Обеспечить сохранение внешнего и внутреннего вида Объекта в течение всего срока действия настоящего договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители.

5.2.6. Осуществлять ремонт Объекта за счет собственных средств в случае возникновения повреждений Объекта, произошедших в период действия договора, а также возмещать убытки, возникшие в случае повреждения или уничтожения Объекта по вине Хозяйствующего субъекта, в размере, определяемом в порядке, установленном п. 3.5 настоящего договора, не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Администрацией.

5.2.7. Обеспечить соблюдение требований экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических норм и правил, а также Правил благоустройства территории городского округа города-курорта Кисловодска, в том числе заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности на весь период срока действия договора, своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги.

5.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.9. С момента прекращения действия настоящего договора в однодневный срок прекратить осуществление торговой деятельности в Объекте и передать Объект Администрации в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.

5.2.10. Возместить в срок, установленный п. 3.5 настоящего договора, понесенный ущерб, возникший в случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Хозяйствующему субъекту по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору) (с учетом естественного износа).

5.2.11. Обеспечить беспрепятственный допуск в Объект Администрации (его полномочным представителям), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

5.2.12. В срок не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомить Администрацию о прекращении деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

5.2.13. Уведомить Администрацию об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.14. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.15. Не допускать отсутствие осуществления в Объекте торговой деятельности в течение 30 (тридцати) календарных дней подряд.

5.2.16. Обеспечить наличие на Объекте копии настоящего договора.

**5.3. Администрация имеет право:**

5.3.1.В любое время действия договора проводить проверку на месте размещения Объекта (со входом в Объект) на предмет соблюдения Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта (Приложение 4 к Договору), а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Хозяйствующего субъекта устранения нарушений.

5.3.3.Ежегодно проводить корректировку платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемой ежегодно, предусмотренной законодательством Российской Федерации

5.3.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего договора.

5.3.5. В случае отказа Хозяйствующего субъекта в добровольном порядке освободить Объект в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, после истечения срока действия настоящего договора, Администрация вправе принять меры по освобождению Объекта. При этом Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте.

**5.4. Администрация обязана:**

5.4.1. Передать Объект в соответствии с условиями настоящего договора путем подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) в течение трех рабочих дней с момента подписания договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору.

5.4.3. Уведомить Хозяйствующий субъект об изменении реквизитов (юридический адрес, переименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.

5.4.4. Направлять уведомления о корректировке величины платежей с учетом индекса инфляции (Кинф) и необходимости заключения дополнительного соглашения.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта – модульного павильона по настоящему договору, составленный Администрацией в одностороннем порядке по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему договору.

**7. Изменение и прекращение договора**

7.1. Не допускается изменение следующих условий настоящего договора:

* об основаниях заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте;
* о размере платы за пользование Объектом в сторону уменьшения, а также порядке и сроках ее внесения;
* об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, виде, специализации;
* о сроке действия договора;
* об ответственности сторон.

7.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменён в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и самим договором. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Прекращение действия договора происходит по окончании срока его действия, указанного в договоре, по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, при досрочном расторжении договора по инициативе Администрации в одностороннем порядке, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению по соглашению сторон в случае подачи Хозяйствующим субъектом заявления о расторжении договора путем подписания соглашения о расторжении договора в случае прекращения деятельности Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке.

7.5.Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке без обращения в суд в следующих случаях:

* в случае установления факта прекращения Хозяйствующим субъектом осуществления своей деятельности в порядке, установленном действующим законодательством;
* при нарушении условий договора, установленных п. 5.2.1, 5.2.4-5.2.8, 5.2.10-5.2.11 настоящего договора;
* неисполнение обязательств Хозяйствующим субъектом по оплате платежей согласно п.4.5 договора на срок более 30 (тридцать) календарных дней;
* неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности в течение 30 (тридцати) календарных дней подряд.
* неисполнение Хозяйствующим субъектом запрета по передаче или уступке прав по договору третьим лицам, осуществлению третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;
* в случае не подписания Хозяйствующим субъектом Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 2 к Договору) (п. 3.2);

Одностороннее расторжение договора Администрацией осуществляется путем направления Хозяйствующему субъекту письменного уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, за 30 (тридцать) дней до расторжения Договора.

Хозяйствующий субъект несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, которые поступили по адресу, указанному в разделе 11 настоящего договора, а также риск отсутствия по этому адресу органа или представителя. Такие сообщения считаются полученными, даже если Хозяйствующий субъект по данному адресу не находился.

Уведомление считается доставленным (Хозяйствующий субъект уведомленным) и в том случае, когда уведомление фактически не было получено по причинам, зависящим от адресата. Уведомление считается доставленным (Хозяйствующий субъект уведомленным), если оно было возвращено по истечении срока хранения, поскольку адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении почтовой связи.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления Администрацией соответствующего уведомления.

7.6. Досрочное расторжение договора Администрацией в одностороннем порядке не освобождает Хозяйствующий объект от оплаты задолженности, а также исполнения других обязательств по договору.

7.7.В случае досрочного прекращения действия договора Хозяйствующий субъект в течение трех рабочих дней со дня прекращении действия договора возвращает Объект Администрации по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона (Приложение 3 к Договору).

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

**9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ставропольского края.

**10. Заключительные положения**

10.1.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в администрации города-курорта Кисловодска в течение срока действия договора.

10.2.Договор подлежит хранению в течение всего срока действия договора.

10.3. Договор должен находиться на Объекте в течение всего времени работы и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов.

10.4.Неотъемлемой частью к настоящему договору являются:

приложение 1 к договору - ситуационный план размещения и внешний вид объекта;

приложение 2 к договору - акт приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона;

приложение 3 к договору - акт приема-передачи нестационарного торгового объекта - модульного павильона;

приложение 4 к договору - акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта – модульного павильона.

**11. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  Администрация города-курорта  Кисловодска  357700 Ставропольский край,  г. Кисловодск, пр. Победы 25  ИНН 2628016302  КПП 262801001  ОГРН 1022601316418  УФК по Ставропольскому краю  (Администрация города-курорта  Кисловодска Ставропольского края)  лицевой счет 04213013700  кор.счет 40102810345370000013  расчетный счет: 03100643000000012100  Отделение Ставрополь Банка России // УФК по Ставропольскому краю г.Ставрополь  БИК 010702101  КБК 601 111 090 80040000 120  ОКТМО 07715000  Тел/ факс 2-00-77  адрес электронной почты:  [kom\_torg@kislovodsk-kurort.org](mailto:kom_torg@kislovodsk-kurort.org)  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  | | --- | | **ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ** | | ИНН | | ОГРН  КПП | | БИК | | р/с | |  | | телефон | | адрес электронной почты: | |
| Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |

|  |
| --- |
| Приложение 1 |
| к проекту договора по лоту № 4 |

Лот № 4

г. Кисловодск,3-й км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо - горы»)

|  |
| --- |
|  |
| **Модульный павильон № 14** (ШхДхВ) 2,5х2,5х2,7/2,2 м. с козырьком (навесом), площадью 6,25 кв.м.  **Каркас** – сборно-разборный металлический каркас.  **Стены** - наружная отделка боковых и задней стен – евровагонка (12,х 96 хвоя ), цвет светло-коричневый.  **Крыша/Потолок** - профильный лист МП 20, цвет RAL 1014 (слоновая кость), односкатная, уклон 0,5м. Внутренняя отделка потолка – гидроизоляция, ОСП 9,цвет светло-коричневый.  **Навес** - внутренняя подшивка – евровагонка (12,5х96 хвоя), цвет светло-коричневый  **Декоративные ригеля** - брус с фрезеровкой (45х60 хвоя), декоративные углы (хвоя), цвет белый.  **Пол** - металлокаркас, доска 150х25, ОСП 12, линолеум, плинтус.  **Входная группа** на фасаде (ширина 2,5м, высота – 2,7м ) роллет с ручным приводом, цвет RAL 9003(белый). Над входным проемом верхний фриз, высотой 0,5 м. - евровагонка (12,5х96 хвоя), расположение горизонтальное, цвет светло-коричневый.  **Электрика**: Плафон внутренний – 1 шт., выключатель - 1 шт., розетки - 2 шт., щит-автомат - 1 шт., без прокладки электропроводки. |

Администрация города - Хозяйствующий субъект

курорта Кисловодска

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к проекту договора по лоту № 4 |

АКТ

приема-передачи нестационарного

торгового объекта - модульного павильона

Администрация города-курорта Кисловодска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», являющиеся Сторонами договора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте - модульном павильоне (далее – Объект), являющимся движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, руководствуясь положениями данного договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.Администрация передаёт, а Хозяйствующий субъект принимает Объект, общей площадью 6,25 кв.м, расположенный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы») в соответствии с условиями Договора.

2. Характеристика Объекта:

2.1. Общая площадь: 6,25 кв.м.

2.2. Адрес: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск – Карачаевск (район «Кольцо-горы»).

2.3. Вид объекта: модульный павильон.

2.4. Требования к Объекту при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности со специализацией «Сувенирная продукция, вязаные шерстяные и трикотажные изделия, товары народных промыслов, изделия из кожи и меха».

3.Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует технической характеристике, указанной в приложении 1 к настоящему договору.

4. Стороны претензий к передаваемому Объекту и друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация города- Хозяйствующий субъект

курорта Кисловодска

Ф.И.О.

|  |
| --- |
| Приложение 3 |
| к проекту договора по лоту № 4 |

АКТ

приема-передачи нестационарного

торгового объекта - модульного павильона

Администрация города-курорта Кисловодска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», являющиеся Сторонами договора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте - модульном павильоне (далее – Объект), являющимся движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, руководствуясь положениями данного договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Хозяйствующий субъект передает Администрации Объект, общей площадью 6,25 кв.м, расположенный по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы») в соответствии с условиями договора.

2.Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует техническим характеристикам Объекта, переданного Хозяйствующему субъекту по Акту приема-передачи Объекта.

3.Стороны претензий к передаваемому Объекту и друг к другу не имеют.

4. В случае, если Объект передается в худшем состоянии (с учетом естественного износа), чем был передан Хозяйствующему субъекту, то в Акте указываются конкретные повреждения.

5. Администрацией производится расчет причиненного ущерба и в адрес Хозяйствующего субъекта направляется претензия о возмещении ущерба.

6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация города- Хозяйствующий субъект

курорта Кисловодска

Ф.И.О.

|  |
| --- |
| Приложение 4 |
| к проекту договора по лоту № 4 |

Акт

о выявлении нарушений использования

нестационарного торгового объекта- модульного павильона

г. Кисловодск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города-курорта Кисловодска в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующих на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_произведена проверка соблюдения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации)

условий Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в отношении нестационарного торгового объекта-модульного павильона, являющегося движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за администрацией города-курорта Кисловодска, общей площадью 6,25 кв.м, расположенного по адресу: г. Кисловодск, в районе 3 км. трассы Кисловодск - Карачаевск (район «Кольцо-горы»).

Проверкой выявлены следующие нарушения условий Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать в чем выражено нарушение условий Договора) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Акт подписан:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись)