

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города-курорта Кисловодска
от 20.06.2024
№ 525

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового
объекта – торгового павильона со специализацией «продукция
общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории
городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в
районе дома
№2-4, сквер

Организатор аукциона: администрация города-курорта Кисловодска в лице
управления по проведению конкурентных процедур администрации города-
курорта Кисловодска

Дата открытого аукциона: «31» июля 2024 года

г. Кисловодск 2024

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Разделы |
|----------|---|
| I | Извещение о проведении аукциона |
| 1. | Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер, на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» http://www.roseltorg.ru/ |
| 2. | Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе и проведения аукциона |
| II. | Общие положения |
| 1. | Основные термины и определения аукциона |
| 2. | Порядок регистрации на электронной торговой площадке |
| 3. | Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе |
| 4. | Отмена аукциона, внесение изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе |
| 5. | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору |
| 6. | Требования к участникам аукциона |
| 7. | Порядок, форма подачи заявок на участие в аукционе и срок отзыва заявок на участие в аукционе |
| 8. | Условия допуска к участию в аукционе |
| 9. | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| 10. | Порядок проведения аукциона |
| 11. | Порядок внесения и возврата задатка |
| 12. | Порядок заключения договора |
| | Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе |
| | Приложение 2. Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа города-курорта Кисловодска |

I. Извещение о проведении аукциона

1. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер, на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>

1.1. Администрация города-курорта Кисловодска проводит открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер (далее – аукцион), на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>.

1.2. Настоящий аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 24 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлениями администрации города-курорта Кисловодска от 14.12.2022 № 1617 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», от 02.05.2024 № 344 «О размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории городского округа города-курорта Кисловодска», от 10.06.2024 № 462 «Об утверждении Методики определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», распоряжением администрации

города-курорта Кисловодска от 21.11.2022 № 200-р «Об утверждении Положения об управлении по проведению конкурентных процедур администрации города-курорта Кисловодска».

1.3. Организатор аукциона – администрация города-курорта Кисловодска в лице управления по проведению конкурентных процедур администрации города-курорта Кисловодска.

Место нахождения (юридический / почтовый адрес) организатора аукциона: 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Победы, 25

Адрес электронной почты организатора аукциона: zakupki@kislovodsk-kurort.org.

Контактное лицо: Петренко Игорь Юрьевич

Телефон: 8 (87937) 2-01-46.

1.4. Предмет аукциона (лот) – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер.

| № лота | Место размещения нестационарного объекта | Вид, площадь | Специализация нестационарного торгового объекта, целевое использование | Срок действия договора |
|--------|---|------------------------------|--|------------------------|
| | г. Кисловодск, ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер | Торговый павильон, 9,3 кв.м. | продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки; торговое | 5 лет |

1.5. Начальная (минимальная) цена аукциона (лота) – 29 461,00 (двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 00 копеек.

1.6. Сумма задатка 12-ти кратная величина начальной (минимальной) цены аукциона (лота) – 353 532,00 (триста пятьдесят три тысячи пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

1.7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % от начальной (минимальной) цены аукциона (цены лота).

1.8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер, заключает с победителями аукциона (участниками аукциона, сделавшими предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае если победители аукциона признаны уклонившимися от заключения договоров) администрация города-курорта Кисловодска в лице заместителя главы администрации города-курорта Кисловодска, курирующего вопросы торговли, общественного питания и сервиса, сроком действия с момента заключения договоров на 5 лет.

1.9. Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

1.10. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается документация об аукционе: Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>, а также на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

Размещенное на официальных сайтах извещение о проведении аукциона является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе доступны для ознакомления на официальном сайте торгов, на электронной площадке, официальном сайте организатора аукциона, с даты размещения извещения о проведении аукциона, без взимания платы.

1.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта торгов www.torgi.gov.ru, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>. Организатор аукциона также размещает извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня прекращает блокирование операций по лицевому счёту, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

После размещения на электронной площадке Извещения об отказе от проведения аукциона оператор электронной площадки не вправе открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

1.12. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.13. Заявитель вносит задаток для участия в аукционе в размере устанавливается в размере 12-ти кратной величины начальной (минимальной)

цены предмета аукциона (лота) на лицевой счет на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>, открытый для заявителя при регистрации на торговой площадке. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и в течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе, осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку на участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, при условии наличия на лицевом счете этого заявителя необходимого количества денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование при участии в иных процедурах.

1.14. Организатор проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями документации об аукционе и Регламентом электронной площадки акционерного общества «Единая электронная торговая площадка».

2. Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе и проведения аукциона

Указанное в настоящем извещении время – московское.

Место приёма заявок и документации – электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе – 27.06.2024 года.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 26.07.2024 года в 18 час. 00 мин.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 29.07.2024 года в 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе – 29.07.2024 года в 13 час. 00 мин.

Дата и время начала аукциона – 31.07.2024 года в 11 час. 00 мин.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона – не позднее 20.07.2024 года до 18 час. 00 мин.

II. Общие положения

1. Основные термины и определения аукциона

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая организатором аукциона в целях обеспечения организации и проведения аукциона в составе не менее 5 (пяти) человек.

Документация об аукционе – комплект документов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция

общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Заявитель – зарегистрированное в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на электронной площадке юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», желающие принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

Заявка на участие в аукционе (заявка) – сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в аукционе.

Личный кабинет – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер, реализуемое в ходе проведения одной процедуры (аукциона).

Начальная (минимальная) цена договора (лота) – определенный размер начальной (минимальной) платы за размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

Оператор электронной площадки (оператор) – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой и необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами. Оператор электронной площадки обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению процедур по организации продажи и аренды государственного и муниципального имущества в электронной форме.

Организатор аукциона – администрация города-курорта Кисловодска в лице управления по проведению конкурентных процедур администрации города-курорта Кисловодска.

Открытый аукцион в электронной форме (аукцион) – форма торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома

№2-4, сквер, проводимых в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок на участие в аукционе и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки оператора на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>, победителем которых признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе;

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (официальный сайт торгов) – государственная информационная система в части обеспечения проведения торгов и размещения информации и документов в соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (лота).

Регламент электронной площадки – документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов;

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой;

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы;

Сайт оператора электронной площадки – официальный сайт оператора электронной площадки (включая все страницы), расположенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.roseltorg.ru/>.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора, подавшие заявку на участие в аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе, заявка которого соответствует требованиям документации об аукционе.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

Хозяйствующий субъект – юридическое лицо, индивидуальный

предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность в сфере торговли и предоставления услуг, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта.

Цена договора (лота) – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер, определенный по результатам аукциона;

«Шаг аукциона» – величина повышения начальной цены аукциона, которая составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронная торговая площадка (электронная площадка) – программно-аппаратный комплекс, который обеспечивает проведение процедур в электронной форме на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.roseltorg.ru/>.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный журнал – электронный документ, в котором оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

2. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной

торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:

3.1. Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>, а также на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

3.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 8.1 документации об аукционе, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта торгов, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

4. Отмена аукциона, внесение изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе

4.1. Организатор аукциона вправе:

4.1.1. Принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта торгов, подписываются усиленной

квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней. Организатор аукциона также размещает изменения в извещение о проведении аукциона на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

4.1.2. По собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. Организатор аукциона также размещает изменения в документацию об аукционе на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

4.1.3. Отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта торгов www.torgi.gov.ru, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>. Организатор аукциона также размещает извещение об отказе от

проведения аукциона на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур». Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня прекращает блокирование операций по лицевому счёту, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

После размещения на электронной площадке Извещения об отказе от проведения аукциона оператор электронной площадки не вправе открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

5. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

5.1. Осмотр имущества осуществляется по предварительной договоренности, в рабочее время, не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>, а также на официальном сайте организатора аукциона в «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур», но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

| Дата и время проведения осмотра имущества | Контактное лицо для уточнения подробной информации |
|--|---|
| 02.07.2024 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. | Петренко Игорь Юрьевич Телефон: 8 (87937) 2-01-46. |
| 09.07.2024 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. | |
| 16.07.2024 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. | |
| 23.07.2024 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. | |

6. Требования к участникам аукциона

6.1. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора.

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6.4. Кроме указанных в п. 6.2 и 6.3 документации об аукционе требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукционов.

6.5. Не допускается взимание с участников аукционов платы за участие в аукционе.

6.6. Участником аукциона должен быть внесен задаток в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, установленный в размере 12-ти кратной величины начальной (минимальной) цены предмета аукциона согласно п.1.6 и п.1.13 документации об аукционе.

7. Порядок, форма подачи заявок на участие в аукционе и срок отзыва заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

7.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется заявителем на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/> оператору электронной площадки в форме электронного документа (приложение 1 к документации об аукционе) с приложением электронных образцов необходимых документов, установленных документацией об аукционе, и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Поступление указанной заявки на участие в аукционе является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств, в размере суммы задатка.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением электронных образцов необходимых документов, установленных документацией об аукционе, и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Поступление указанной заявки на участие в аукционе является поручением о блокировке операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере задатка.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц, применяющих специальный налоговый

режим «Налог на профессиональный доход»), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица (если заявителем является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя либо применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

7.3. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 7.2 документации об аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором

электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом торгов.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом торгов, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте торгов.

7.4. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 7.2 документации об аукционе, является исчерпывающим.

7.5. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.6. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

7.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

7.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

7.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

8. Условия допуска к участию в аукционе

8.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) в соответствии с [главой II](#) Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте торгов.

8.2. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом [7.2](#) документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в [пункте 6.2](#) документации об аукционе;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

6) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа в допуске к участию в аукционе является исчерпывающим.

8.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом [7.2](#) документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого

решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

9.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, согласно пункта 8.1 документации об аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Оператор электронной площадки через личный кабинет организатора аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.

9.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

9.7. В срок не позднее одного рабочего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе осуществляется прекращение блокирования операций по лицевому счёту заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

9.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, и организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

9.9. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

9.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее – единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее – единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные аукционной комиссией участниками аукциона.

10.2. Аукцион проводится согласно Регламента электронной торговой площадки на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/> в указанный в извещении о проведении аукциона и документацией об аукционе день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

10.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

10.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

10.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

10.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

10.7. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

10.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола об итогах аукциона, такой протокол размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

10.9. Не позднее дня, следующего после дня подписания протокола подведения итогов аукциона, оператор электронной площадки направляет уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.10. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

10.11. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

11. Порядок внесения и возврата задатка

11.1.Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявителем заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

11.2.Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

11.3.Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по лицевому счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в извещении.

Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

11.4.Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об итогах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене аукциона.

11.5.Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по итогам электронного аукциона заключается договор, засчитывается в счет оплаты договора и не подлежит возврату.

11.6.После подписания договора с победителем аукциона организатор аукциона уведомляет оператора электронной площадки о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня после уведомления организатором аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

11.7.В случае, если победитель и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, протоколом об итогах аукциона, победитель и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на расчетный счет организатора аукциона (в бюджет города-курорта Кисловодска).

12. Порядок заключения договора

12.1.По результатам аукциона в письменной форме заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер, на условиях,

указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.2. Договор может быть заключен в срок не ранее 10 (десяти) дней и в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

12.3. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный документацией об аукционе.

12.4. Победитель аукциона должен предоставить подписанный проект договора в течение 5 (пяти) дней с момента передачи такого проекта договора.

12.5. До подтверждения факта заключения договора с победителем аукциона оператор электронной площадки продолжает блокировать денежные средства на лицевом счёте победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в размере задатка до момента получения оператором электронной площадки от организатора аукциона поручения на перевод задатка победителя аукциона на расчётный счёт организатора аукциона.

12.6. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный пунктом 12.4 документации об аукционе, не представил подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 12.3, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

12.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение, в порядке, установленном пунктами 12.3 и 12.4 документации об аукционе.

При этом заключение договора для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

До подтверждения факта заключения договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, оператор электронной площадки продолжает блокировать денежные средства на лицевом счёте участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение, в размере задатка до момента получения оператором электронной площадки от организатора аукциона поручения на перевод задатка такого участника на расчётный счёт организатора аукциона.

12.8. В случае уклонения победителя аукциона и (или) участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола об отказе от заключения договора, такой протокол размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://adm-kislovodsk.ru/> в разделе «Власть», подраздел «Управление по проведению конкурентных процедур».

В случае, если организатор аукциона опубликовал протокол отказа в связи с уклонением победителя аукциона и (или) участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора, оператор электронной площадки продолжает блокировать денежные средства такого участника на лицевом счете до момента получения оператором электронной площадки от организатора аукциона поручения на перевод задатка такого участника на расчётный счёт организатора аукциона.

12.9. В течение трех рабочих дней с даты заключения договора, организатор аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке.

12.10. Договор является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер.

12.11. Условия заключенного договора в части начисления оплаты применяются со дня подписания сторонами договора. Оплата по договору производится ежеквартально не позднее пятого числа текущего месяца путем безналичного расчета. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода, со дня подписания договора и перечисляется в доход бюджета в течение 10 (десяти) дней с момента подписания акта приема-передачи по реквизитам, указанным в договоре.

12.12. Размер платы по договору подлежит ежегодной индексации. В течение первого года действия договора оплата производится в размере, определенном по результатам аукциона. При этом размер платы корректируется не чаще одного раза в год с учетом индекса инфляции (Кинф).

12.13. Плата за коммунальные услуги (содержание, электроэнергию, охрану, вывоз ТБО и т.п.) в плату не входит и оплачивается самостоятельно.

12.14. При заключении договора цена не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

12.15. Договор по результатам аукциона заключается на 5 (пять) лет с момента заключения договора.

12.16. В договор включаются следующие обязательные условия:

12.16.1. Цена договора, порядок и сроки внесения платы.

12.16.2. Местоположение (адресные ориентиры) и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта.

12.16.3. Вид, специализация, период размещения и размеры нестационарного торгового объекта.

12.16.4. Срок действия договора, который составляет 5 (пять) лет.

12.16.5. Запрет на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

12.16.6. Возможность расторжения договора в одностороннем порядке администрацией города-курорта Кисловодска по следующим случаям:

12.16.6.1. Установление факта прекращения хозяйствующим субъектом

осуществления своей деятельности в порядке, установленном действующим законодательством.

12.16.6.2. Неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта.

12.16.6.3. Неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 30 (тридцати) календарных дней подряд.

12.16.6.4. Неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 (тридцати) календарных дней.

12.16.6.5. Неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

12.17. Победитель или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, с которым заключен договор, должен использовать нестационарный объект для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в соответствии с требованиями федерального законодательства (в том числе лицензионного в случае осуществления лицензируемого вида деятельности), нормативных правовых актов Ставропольского края и городского округа города-курорта Кисловодска, регламентирующих деятельность в сфере торговли и предоставления услуг и на условиях договора.

Приложение 1
к документации об аукционе

Форма заявки на участие в аукционе

Организатор аукциона:
Управлению по проведению
конкурентных процедур
администрации города-курорта
Кисловодска

Наименование оператора
электронной площадки:
Акционерное общество «Единая
электронная торговая площадка»

Реестровый номер торгов:

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер

Извещение № _____, лот № _____.

1. Изучив документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер (далее – документация об аукционе, аукцион, договор), в том числе проект договора, опубликованные на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта – www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке <http://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Заявитель сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе, и просит принять настоящую заявку.

2. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в аукционе.

3. Заявитель уведомлен, что направление настоящей заявки на участие в аукционе является согласием на блокирование денежных средств,

находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

4. Настоящим заявитель подтверждает, что:

- располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке и сроках определения победителя и заключения договора;

- ознакомлен и согласен с условиями аукциона, последствиями уклонения или отказа от подписания договора, с условиями договора, заключаемого по результатам проведения аукциона, включая все приложения к договору;

- является субъектом малого или среднего предпринимательства.

5. Заявитель обязуется:

- в случае признания заявителя победителем аукциона заключить договор на условиях и в сроки, установленные документацией об аукционе;

- в случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора заявитель, признанный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, заключить на условиях и в сроки, установленные документацией об аукционе.

- в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее 2 (двух) участников, заключить договор по начальной цене аукциона в порядке, установленном документацией об аукционе.

6. Заявитель согласен с тем, что:

6.1. В случае признания заявителя победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и не заключения такими заявителями договора на условиях и в сроки, установленные документацией об аукционе, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее 2 (двух) участников, заявитель и организатор аукциона обязаны заключить договор по начальной цене аукциона в порядке, установленном документацией об аукционе. При этом в случае отказа или уклонения такого заявителя от заключения договора на условиях и в сроки, установленные документацией об аукционе, денежные средства, внесенные таким заявителем в качестве задатка, не возвращаются.

7. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» заявитель дает свое согласие на обработку персональных данных, а также согласие на передачу персональных данных третьим лицам для решения вопросов, указанных в настоящей заявке. Согласие вступает в силу со дня подачи настоящей заявки на участие в аукционе и действует до достижения целей обработки персональных данных

или в течение срока хранения информации. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2
к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР №
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа города-курорта Кисловодска

г. Кисловодск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация города-курорта Кисловодска в лице _____, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион), проведенного в соответствии с постановлением администрации города-курорта Кисловодска от _____ № _____ «О проведении 31 июля 2024 года открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки» на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер» и на основании протокола аукциона № _____ по лоту № _____ от ____ . ____ .20 ____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект – торговый павильон (далее – Объект), общей площадью 9,3 кв. м., со специализацией – «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки», на территории городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: г. Кисловодск, ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1 к договору), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными, правовыми актами Ставропольского края и городского округа города-курорта Кисловодска.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права размещения Хозяйствующим субъектом Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по

предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением администрации города-курорта Кисловодска, и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Передача места размещения объекта Хозяйствующему субъекту производится по акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, который является Приложением 2 к настоящему договору и подписывается Администрацией и Хозяйствующим субъектом одновременно с подписанием настоящего договора.

1.4. Период размещения нестационарного объекта устанавливается Схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением администрации города-курорта Кисловодска.

1.5. Период работы Объекта: круглогодично.

1.6. Срок действия настоящего договора 5 лет с момента заключения договора, с ____ . ____ .20__ г. по ____ . ____ .20__ г.

1.7. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор считается заключенным с момента подписания.

1.8. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за один месяц составляет _____ (прописью) рублей, и вносится хозяйствующим субъектом ежеквартально авансом в срок до пятого числа месяца, предшествующего квартала (периода) путем безналичного расчета. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода, со дня подписания договора и перечисляется в доход бюджета в течение 10 (десяти) дней с момента подписания акта приема-передачи по реквизитам, указанным в п.2.2 договора.

Размер первых платежей рассчитывается с учетом задатка, внесенного Хозяйствующим субъектом для участия в аукционе.

Условия заключенного договора в части начисления оплаты применяются со дня подписания сторонами договора.

2.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета городского округа города-курорта Кисловодска по следующим реквизитам:

357700, Россия, Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Победы 25
ИНН 2628016302
КПП 262801001
ОГРН 1022601316418

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края лицевой счет 04213013700)

кор. счет: 40102810345370000013

расчетный счет: 03100643000000012100

Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь

БИК 010702101

КБК 601 111 090 8004 0000 120

ОКТМО 07715000

Назначение платежа: оплата за право размещения нестационарного торгового объекта

тел. 2-00-77, факс 2-00-77

адрес электронной почты: kot_torg@kislovodsk-kurort.org

2.3. Плата за размещение объекта производится по графику:

Размер платежа, подлежащего перечислению в бюджет в 20__ году, рассчитан с учетом задатка, внесенного Хозяйствующим субъектом для участия в аукционе, в сумме _____ (прописью) рублей.

| Период | Срок оплаты | Сумма (в рублях) |
|-------------------------------|---------------|---------------------|
| 20__ год | | |
| с 01.01.20__ по 31.03.20__ | до 10.01.20__ | |
| с 01.04.20__ по 30.06.20__ | до 05.04.20__ | |
| с 01.07.20__ по 30.09.20__ | до 05.07.20__ | |
| с 01.10.20__ по 31.12.20__ | до 05.10.20__ | |

2.4. Хозяйствующий субъект предоставляет копии платежных документов за размещение Объекта в течение трех дней после оплаты.

2.5. Размер платы по настоящему договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по соглашению сторон.

2.6. Размер платы по настоящему договору подлежит ежегодной индексации. В течение первого года действия настоящего договора плата за право размещения Объекта производится в размере, определенном по результатам аукциона. При этом размер платы за право размещения Объекта корректируется не чаще одного раза в год с учетом индекса инфляции (Кинф). Плата за право размещения Объекта с учетом индекса инфляции (Кинф) вносится Хозяйствующим субъектом на основании дополнительного соглашения, заключаемого между Администрацией и Хозяйствующим субъектом.

2.7. Неиспользование Объекта Хозяйствующим субъектом не может служить основанием для отказа от внесения платы.

2.8. Обязанность по внесению платы за право размещения Объекта по договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.2 настоящего договора.

2.9. Расходы по оплате за коммунальные услуги (содержание, электроэнергию, охрану, вывоз ТБО и т.п.) в плату за право размещения Объекта, установленную по результатам аукциона, не входят и оплачиваются самостоятельно.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства (в том числе лицензионного в случае осуществления лицензируемого вида деятельности), нормативных правовых актов Ставропольского края и городского округа города-курорта Кисловодска, регламентирующих деятельность в сфере торговли и предоставления услуг и на условиях настоящего договора.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Установить Объект согласно ситуационному плану размещения, являющемуся приложением к настоящему договору, в срок не позднее 60 календарных дней с даты заключения договора.

3.2.2. Уведомить администрацию о готовности к эксплуатации Объекта в простой письменной форме для осмотра и оформления приемочного акта о соответствии условиям и требованиям настоящего договора.

3.2.3. Обеспечить соответствие внешнего вида Объекта эскизному проекту, обозначенному в приложении к настоящему договору в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в порядке, сроки и сумме, указанные в п.2.3 настоящего договора.

3.2.4. Сохранять специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить в доступном для обозрения потребителям месте наличие информации о принадлежности Объекта (наименование юридического лица с указанием юридического адреса или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием ОГРН и зарегистрировавшего органа) и режиме работы.

3.2.6. Обеспечить соблюдение требований экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических норм и правил, а также Правил благоустройства территории городского округа города-курорта Кисловодска, в том числе заключить на весь период размещения Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности на весь период срока действия договора, своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не наносят вред окружающей среде.

3.2.8. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, обеспечив чистоту внешних поверхностей, своевременное устранение повреждений конструктивных элементов, не допуская загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу (уступку) прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить беспрепятственный допуск на место размещения Объекта (со входом в Объект) на предмет соблюдения Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора Администрации (его полномочным представителем), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и соблюдения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора.

3.2.11. В срок не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомить Администрацию о прекращении деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

3.2.12. Уведомить Администрацию об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

3.2.13. Не допускать отсутствие осуществления в Объекте торговой деятельности в течение 30 (тридцати) календарных дней подряд, после размещения/установки Объекта.

3.2.14. Обеспечить наличие на Объекте копии настоящего договора.

3.2.15. Демонтировать Объект с установленного места его расположения в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора по инициативе администрации в соответствии с пунктом 4.6 настоящего договора.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проводить проверку на месте размещения Объекта (со входом в Объект) на предмет соблюдения Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора с составлением акта о выявлении нарушений, а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

3.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Хозяйствующего субъекта устранения нарушений.

3.3.3. Ежегодно проводить корректировку платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемой ежегодно, предусмотренной законодательством Российской Федерации

3.3.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 4 настоящего договора.

3.3.5. В случае отказа Хозяйствующего субъекта в добровольном порядке демонтировать Объект по истечении срока действия настоящего договора или досрочного прекращения действия договора, Администрация вправе принять меры по осуществлению принудительного демонтажа Объекта согласно п.4.9 настоящего договора.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. Передать место размещения Объекта по акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 к настоящему договору.

3.4.3. Осуществлять контроль за исполнением Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору

3.4.4. Уведомить Хозяйствующий субъект об изменении реквизитов (юридический адрес, переименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.

3.4.5. Направлять уведомления о корректировке величины платежей с учетом индекса инфляции (Кинг) и необходимости заключения дополнительного соглашения.

4. Изменение и прекращение договора

4.1. Не допускается изменение следующих условий настоящего договора:

- об основаниях заключения договора на право размещения Объекта;
- о пересмотре размера платы по договору в сторону уменьшения;
- об адресе места размещения (местоположения), виде, специализации (назначении), площади Объекта и его размерах;
- о сроке действия договора (периоде размещения).

4.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменён в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и самим договором.

4.3. Внесение изменений в договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. При этом не допускается изменение существенных условий договора, за исключением случаев ограниченного доступа к месту размещения Объекта, в связи с проведением ремонтных работ или организацией городских мероприятий вблизи места расположения Объекта. На период ремонта или проведения мероприятия предоставляется временное место для его размещения по близлежащему адресу. В случае отсутствия возможности перемещения Объекта по близлежащему адресу действие договора приостанавливается до завершения ремонтных работ или окончания мероприятия.

4.4. Прекращение действия договора происходит по окончании срока его действия, указанного в договоре, по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, при досрочном расторжении договора по инициативе Администрации в одностороннем порядке, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Договор подлежит досрочному расторжению по соглашению сторон в случае подачи Хозяйствующим субъектом заявления о расторжении договора путем подписания соглашения о расторжении договора в случаях:

- прекращения Хозяйствующим субъектом, являющимся Стороной по договору, своей деятельности в установленном законом порядке;

– прекращения осуществления деятельности по месту размещения Объекта с уведомлением администрации города-курорта Кисловодска не менее, чем за 2 (два) месяца до календарной даты прекращения работы.

Соглашение о расторжении договора заключается при отсутствии у Хозяйствующего субъекта задолженности по оплате по договору за право размещения Объекта, в соответствии с условиями договора.

Срок рассмотрения заявления о расторжении договора составляет пять рабочих дней.

Демонтаж и вывоз Объекта, а также приведение земельного участка, на котором он был размещен, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством территории) Хозяйствующий субъект осуществляет самостоятельно за счет собственных финансовых средств в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

4.6. Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в следующих случаях:

– в случае установления факта прекращения Хозяйствующим субъектом осуществления своей деятельности в порядке, установленном действующим законодательством;

– непредъявления Объекта к осмотру специалистам администрации по истечении 60 дней с момента заключения договора;

– эксплуатации Объекта без акта приемочного акта;

– в случае установления факта прекращения Хозяйствующим субъектом осуществления своей деятельности в порядке, установленном действующим законодательством;

– неоднократное (два и более раз) выявление нарушений существенных условий договора, подтвержденных актами о выявлении нарушений;

– задолженность по оплате за размещение Объекта в установленные договором сроки, если просрочка платежа составляет 30 (тридцать) дней;

– неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности в течение 30 (тридцати) календарных дней подряд, после размещения/установки Объекта в соответствии с п. 3.2.2 настоящего договора;

– неисполнение Хозяйствующим субъектом запрета по передаче или уступке прав по договору третьим лицам;

– принятия органом местного самоуправления следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой Объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

в) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

г) о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае,

если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

В случае досрочного расторжения договора в одностороннем порядке на основании принятого администрацией города-курорта Кисловодска решения об использовании территории для городских нужд, Хозяйствующему субъекту предлагается заключение договора на размещение Объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения, без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение Объекта.

Размещение Объекта в ином предоставленном (компенсационном) месте осуществляется на основании вновь заключенного договора.

4.7. Одностороннее расторжение договора Администрацией осуществляется путем направления Хозяйствующему субъекту письменного уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по реквизитам, указанным в договоре, за 30 (тридцать) дней до расторжения Договора.

Хозяйствующий субъект несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, которые поступили по адресу, указанному в договоре, а также риск отсутствия по этому адресу органа или представителя. Такие сообщения считаются полученными, даже если Хозяйствующий субъект по данному адресу не находился.

Уведомление считается доставленным (Хозяйствующий субъект уведомленным) и в том случае, когда уведомление фактически не было получено по причинам, зависящим от адресата. Уведомление считается доставленным (Хозяйствующий субъект уведомленным), если оно было возвращено по истечении срока хранения, поскольку адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении почтовой связи.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления Администрацией соответствующего уведомления.

4.8. В случае досрочного прекращения действия договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней со дня прекращения действия договора, при этом понесенные затраты не компенсируются.

4.9. В случае неисполнения в добровольном порядке демонтажа Объекта по истечении срока действия настоящего договора или досрочного прекращения действия договора, осуществляется принудительный демонтаж Объекта в соответствии с Порядком освобождения земельных участков на территории городского округа города-курорта Кисловодска, занятых самовольно установленными некапитальными объектами, утвержденным постановлением администрации города-курорта Кисловодска.

4.10. Досрочное расторжение договора Администрацией в одностороннем порядке не освобождает Хозяйствующий субъект от оплаты задолженности, а также исполнения других обязательств по договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом

обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему договору, составленный Администрацией в одностороннем порядке.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ставропольского края.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в администрации города-курорта Кисловодска не менее 3-х лет с момента окончания срока действия договора.

8.2. Договор должен находиться на Объекте в течение всего времени работы и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов.

8.3. Неотъемлемой частью к настоящему договору являются:

приложение 1 к договору – ситуационный план размещения и эскизный проект объекта;

приложение 2 к договору – акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация города-курорта
Кисловодска
357700, Ставропольский край,

Хозяйствующий субъект

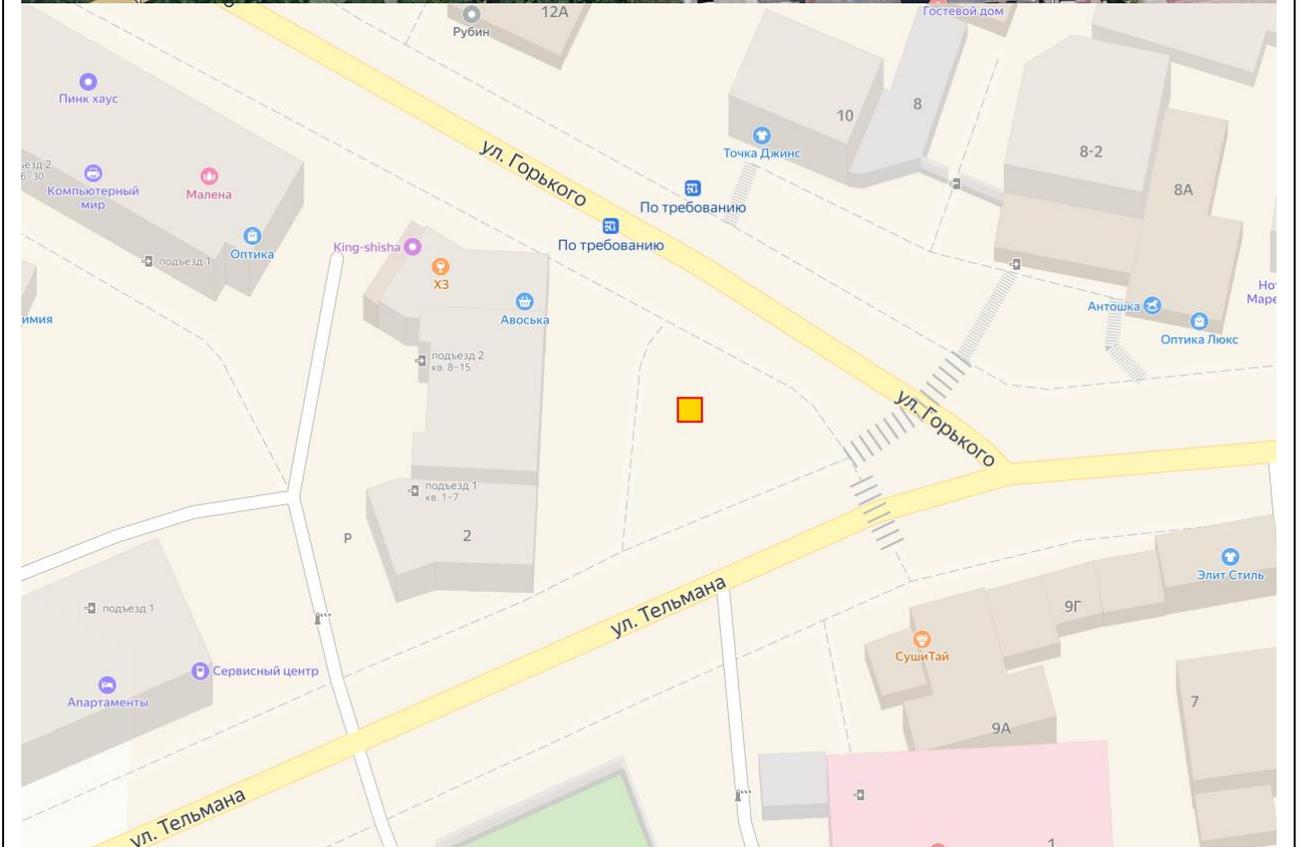
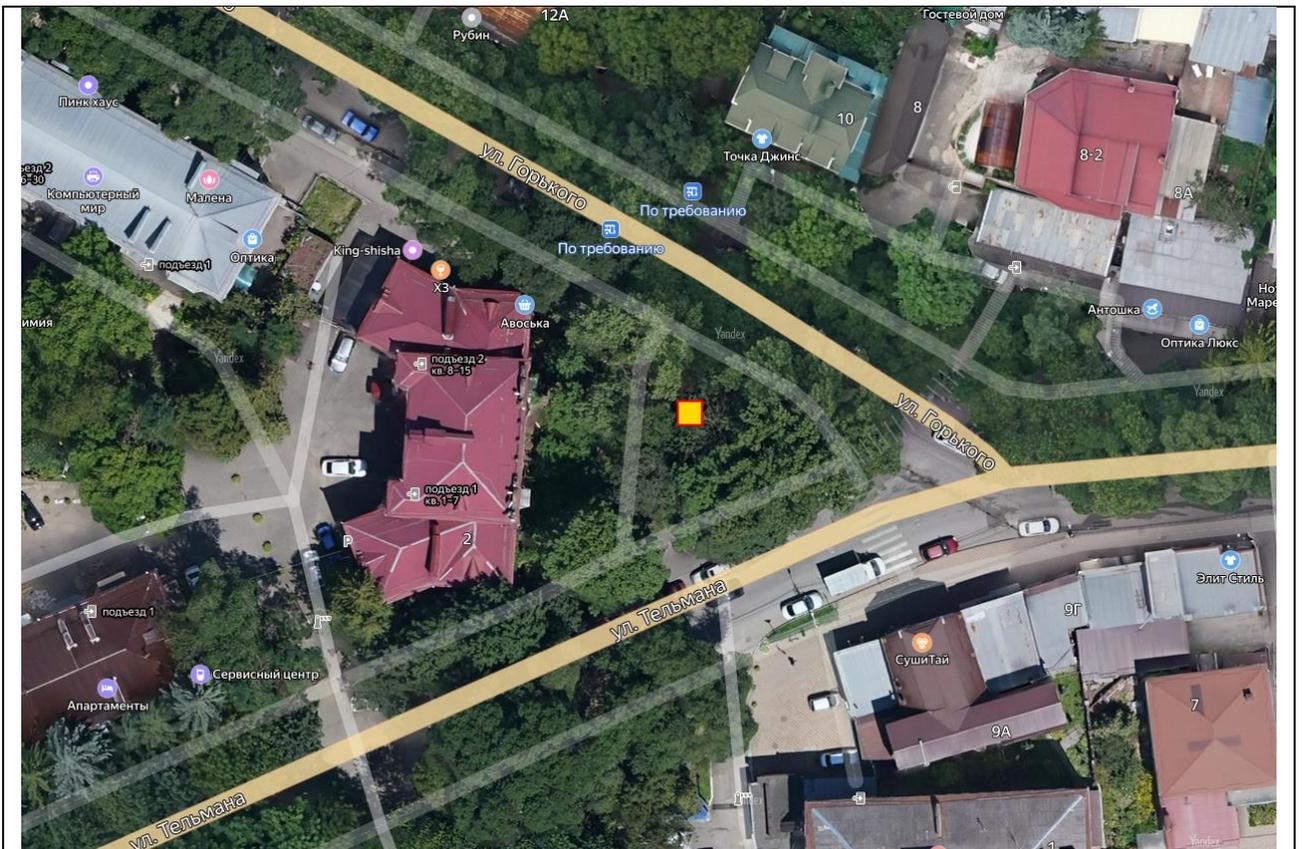
г. Кисловодск, пр. Победы 25
ИНН 2628016302
КПП 262801001
ОГРН 1022601316418
УФК по Ставропольскому краю
(Администрация города-курорта
Кисловодска Ставропольского края)
лицевой счет 04213013700)
кор. счет 40102810345370000013
расчетный счет:
03100643000000012100
Отделение Ставрополь Банка России
// УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь
БИК 010702101
КБК 601 111 090 8004 0000 120
ОКТМО 07715000
тел. 2-00-77, факс 2-00-77
адрес электронной почты
kom_torg@kislovodsk-kurort.org

Подпись _____
МП

Подпись _____
МП

Приложение 1
к договору № _____
от ____ . ____ .20 ____ г.

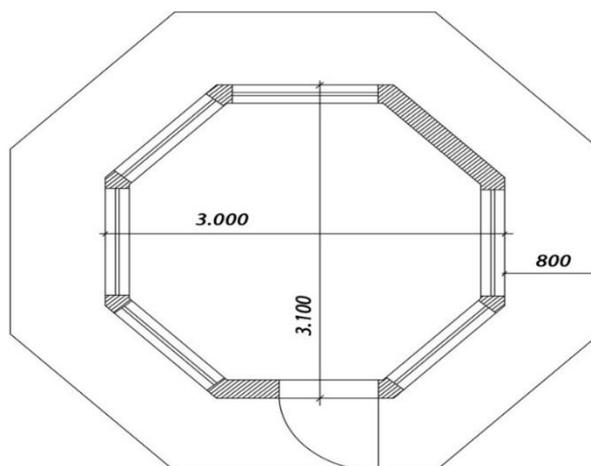
г. Кисловодск, ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер
Торговый павильон со специализацией «продукция общественного питания,
горячие и прохладительные напитки», площадью 9,3 кв.м.







План



Техническая характеристика:

Длина (мм) – 3100, Ширина(мм) – 3000, Высота (мм) – 3400

Каркас – Металлокаркас

Материал заполнения ограждающих конструкций – сэндвич панели

Внешняя облицовка/отделка – дерево, штукатурка – RAL 1013

Кровля – черепица RAL 8014

Дверь – Трехкамерный алюминиевый профиль RAL- 7024

Окна – Трехкамерный алюминиевый профиль RAL- 7024

Осветительные приборы – точечные светильники со светодиодными лампами.

Ночная архитектурная подсветка на фасаде

Администрация
города-курорта Кисловодска

Хозяйствующий субъект

Приложение 2

к договору № _____

от ____ . ____ .20 ____ г.

АКТ
приема-передачи места размещения
нестационарного торгового объекта

Администрация города-курорта Кисловодска в лице _____, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, действующего _____ на _____ основании _____, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий _____ на _____ основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, являющиеся Сторонами договора № _____ от ____ . ____ .2024 г. на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа города – курорта Кисловодска, руководствуясь положениями данного договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Администрация передаёт, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки», площадью 9,3 кв. м., по адресу: г. Кисловодск, ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер, в соответствии с условиями Договора.

2. Датой передачи места размещения нестационарного торгового объекта – торгового павильона со специализацией «продукция общественного питания, горячие и прохладительные напитки», площадью 9,3 кв. м., по адресу: г. Кисловодск, ул. Тельмана в районе дома №2-4, сквер, по настоящему Акту является дата подписания договора.

3. Стороны претензий к месту для размещения нестационарного торгового объекта и друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация города-курорта Кисловодска

Хозяйствующий субъект
