УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города-курорта Кисловодска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города-курорта Кисловодска

I. Общие положения

1. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города-курорта Кисловодска (далее Порядок) разработан в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://base.garant.ru/12138258/) Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска.

2. Порядок определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в градостроительном регламенте в границах территорий, предусмотренных частью 53 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок определяет согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, позволяет сохранить авторский замысел архитектурного объекта и обеспечить комплексное решение существующей архитектурной среды, формирование целостного архитектурно-эстетического облика города, и, как следствие, позволяют повысить качество городской среды и инвестиционную привлекательность территории города.

II. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

5. В градостроительном регламенте, кроме предусмотренных частью 62 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства установлены:

Требования к оформлению фасадов и цоколей:

* разрешено использование только теплых оттенков – камень теплых охристых тонов или песочных в цвет натурального доломита;
* ограничено использование чрезмерно насыщенных оттенков;
* ограничено использование чрезмерно темных оттенков;
* палитра разрешенных цветов основной плоскости фасада в зоне Ж-1И в соответствии с палитрой RAL Design: цвета (ННН) 000–120 с яркостью (LL) 25–92 и насыщенностью (CC) 00–20;
* палитра разрешенных цветов основной плоскости фасада в зонах ОД-2 и К-1 в соответствии с палитрой RAL Design: цвета (ННН) 000–120 с яркостью (LL) 25–40 и насыщенностью (CC) 00–40; с яркостью (LL) 45–90 и насыщенностью (CC) 00–30;
* палитра разрешенных цветов основной плоскости цоколя в соответствии с палитрой RAL Design: цвета (ННН) 000–120 с яркостью (LL) 35–70 и насыщенностью (CC) 00–15; с яркостью (LL) 80–90 и насыщенностью (CC) 00–10;
* запрещено использование материалов фасадов и цоколей: ПВХ-сайдинг, «жидкий цемент», кафельная плитка, пластиковая плитка, силикатный кирпич, тонированное непрозрачное стекло, цветное стекло;
* допустимо применение цветного прозрачного стекла в качестве элементов декоративного витража. В остеклении витражного типа и стандартных оконных проемах применение цветного стекла запрещено;
* рекомендованы материалы фасадов и цоколей: известняк, доломит, туф, машукский камень (травертин), штукартурка, красный кирпич, желтый кирпич, дерево.
* запрещено использовать одинаковые цвета отделочных материалов для основной плоскости фасада зданий, выходящих на линию застройки соседних земельных участков;
* запрещена окраска кирпича и натурального камня, за исключением окраски архитектурных деталей. К архитектурным деталям относятся барельефы, горельефы, наличники, обрамления оконных и дверных проемов, пилястры, оформление рустом, лепнины, карнизы, пояски, замковые камни, сандрики, откосы, филенки, подоконники, розетки, веранды, балконы;
* максимальное количество разрешенных цветов для основной плоскости фасада (не включаются декоративные элементы, цоколь, крыша, веранда, оконные и дверные проемы) – в зоне Ж-1И – один цвет, в зонах ОД-2 и К-1 – два цвета;
* запрещено размещение кондиционеров, антенн, дымоходов и сушилок на фасаде, выходящем на линию застройки, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена проектным решением, учитывающим архитектурные особенности здания;
* запрещено использование глухих и перфорированных роллетов (за исключением внутреннего расположения);
* для цоколя необходимо применять тон темнее основной части здания или тон в тон с основной частью;
* оформление входных ступеней и пандусов по цветовой гамме и фактурной составляющей должно соответствовать цокольной части здания;
* при ремонте фасада необходимо сохранять архитектурные детали исторических зданий;
* запрещено изменение габаритов и оригинальной расстекловки оконных проемов исторических зданий, выходящих на линию застройки;
* на фасадах исторических зданий необходимо сохранять существующие декоративные элементы. Запрещено заменять исторические декоративные элементы, выполненные из древесного массива, на ПВХ/алюминий;
* в зонах ОД-2 и К-1 обязательно размещение входов на фасаде, выходящем на линию застройки.

Требования к оформлению кровли:

* разрешено использование только теплых оттенков;
* запрещено использование ярких, сильно выраженных оттенков;
* ограничено использование чрезмерно насыщенных оттенков;
* оттенок крыши должен быть темнее оттенка фасада;
* палитра разрешенных цветов основной плоскости кровли в соответствии с палитрой RAL Design: Цвета (ННН) 000–120 с яркостью (LL) 25–45 и насыщенностью (CC) 00–40; с яркостью (LL) 50–65 и насыщенностью (CC) 00–30; с яркостью (LL) 70–90 и насыщенностью (CC) 00–10;
* рекомендованы виды кровли: двускатная щипцовая с фронтом, плоская, шатровая;
* рекомендованы виды слуховых окон: наклонное;
* запрещены материалы кровли: шифер, ондулин;
* рекомендованы материалы кровли: керамическая черепица, фальцевая металлическая кровля, металлочерепица, гибкая битумная черепица, медь;
* запрещено использование более одного цвета для кровли.

Требования к оформлению веранд и балконов:

* запрещены материалы веранды/балкона: поликарбонат, обшивка ПВХ-сайдингом, обшивка профилированным листом, пластик. Материалы, не включенные в перечень запрещенных, разрешены к использованию. Тем не менее, рекомендуется применять материалы, включенные в перечень рекомендуемых материалов;
* рекомендованы материалы веранд: дерево;
* рекомендованы материалы исторических балконов: кованый металл, камень/декорированный бетонный камень. Для кованого металла допускается использование краски с «молотковым эффектом», тип «Антик»;
* запрещены материалы рам, дверей и оконных переплетов: ПВХ-сайдинг всех цветов;
* рекомендованы материалы рам, дверей и оконных переплетов: дерево, аллюминий, ПВХ-сайдинг под дерево. Допускается использование краски с «молотковым эффектом», тип «Антик»;
* запрещено вносить изменения в облик исторических веранд (изменения габаритов окон и конфигурации оконных переплетов, изменение формы кровли веранды, облицовка запрещенными материалами).

Требования к цветовым решениям веранд:

* разрешено использование только теплых оттенков;
* ограничено использование чрезмерно насыщенных оттенков;
* оттенок крыши должен быть темнее оттенка фасада;
* палитра разрешенных цветов основной плоскости веранд и балконов в соответствии с палитрой RAL Design: цвета (ННН) 000-220 с яркостью (LL) 15-30 и насыщенностью (CC) 00-30; оттенки (HHH) 000-220 с яркостью (LL) 35-50 с яркостью (LL) 00-15; цвета (ННН) 000-120 с яркостью (LL) 55-60 и насыщенностью (CC) 00-20.

Требования к оформлению ограждений:

* разрешено использование теплых и холодных оттенков, но запрещены фиолетовые и розовые;
* ограничено использование чрезмерно насыщенных оттенков;
* ограничено использование чрезмерно светлых оттенков;
* палитра разрешенных цветов ограждения в соответствии с палитрой RAL Design: цвета (ННН) 000–220 с яркостью (LL) 15–30 и насыщенностью (CC) 00–30; оттенки (ННН) 000–220 с яркостью (LL) 35–50 и насыщенностью (CC) 00–15; цвета (ННН) 000–120 с яркостью (LL) 55–60 и насыщенностью (CC) 00–20;
* в исторической части города допускается только использование ограждений с проницаемыми частями, в остальных частях города – допускается использование непроницаемых ограждений;
* запрещены материалы ограждений: профнастил, тонкий металлический лист, поликарбонат, шифер, ПВХ-сайдинг, шпаклеванный камень. Материалы, не включенные в перечень запрещенных, разрешены к использованию. Тем не менее, рекомендуется применять материалы, включенные в перечень рекомендуемых материалов. ПВХ-сайдинг рекомендуется использовать в качестве временной ограды для строительных площадок;
* рекомендованы материалы ограждений непроницаемой части: металлические листы с коваными элементами, красный кирпич, желтый кирпич, бетон или декорированный бетонный камень, машукский камень (травертин), доломит, известняк, туф;
* рекомендованы материалы ограждений проницаемой части: кованый металл, дерево. Для кованого металла допускается использование краски с «молотковым эффектом», тип «Антик»;
* запрещена окраска ограждений из кирпича и натурального камня.

На всей территории г. Кисловодска (исключая территории размещения индивидуальных жилых домов) с управлением по архитектуре, градостроительству и имущественным отношением администрации города-курорта Кисловодска необходимо согласовывать:

* размещение кондиционеров на стенах фасадов зданий;
* размещение навесов, козырьков, ложных консолей над оконными и дверными проемами на фасадах зданий;
* размещение навесов, отдельно стоящих от зданий, либо имеющих сопряжение со зданием.

Декоративная подсветка зданий сооружений:

* ночной фасад здания включает в себя обязательную подсветку входных групп, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту), освещение ограждений;
* подсветка деревьев, кустарников, малых архитектурных форм – зеленым или белым цветом.

Требования к нестационарным объектам: стилизация под фахверковые либо классические стили (в зависимости от аутентичности территории размещения). Цвет основных конструкций – коричневый, белый и пастельные тона.

III. Порядок и срок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

6. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с управлением по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска (далее – Управление). Управление в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

7. Порядок действует на территории городского округа города-курорта Кисловодска и не требуют согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 401 [Градостроительным кодексом](http://base.garant.ru/12138258/) Российской Федерации, а также в отношении следующих объектов;

а) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

в) подземных сооружений;

г) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

д) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

е) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

ж) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

з) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

и) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

к) объектов использования атомной энергии;

л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 11 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее-инициатор), подает в Управление заявление (согласно приложению 1 к настоящему Порядку), которое содержит:

а) наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);

6) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);

в) наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.

9. К заявлению, указанному в пункте 8 настоящего Порядка (далее - заявление), прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка;

в) объемно-планировочные и архитектурные решения.

10. Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, за исключением разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка (далее - разделы проектной документации).

11. Заявление и прилагаемые разделы проектной документации могут быть поданы лично, либо посредством почтовой связи, либо в форме электронного документа с использованием информационно­ телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

При подаче заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица либо его уполномоченного представителя или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - индивидуального предпринимателя или физического лица либо их уполномоченных представителей, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В случае подачи заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа подача заявления и разделов проектной документации на бумажном носителе не требуется.

Разделы проектной документации, содержащие сведения, относящиеся к государственной тайне, подаются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

12. Основанием для начала административной процедуры является поступление разделов проектной документации на исполнение должностному лицу Управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска (далее – должностное лицо Управления).

Должностное лицо Управления в течение одного рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации осуществляет их проверку.

В случае несоответствия заявления требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка, или в случае выявления в ходе проверки факта представления инициатором неполного комплекта разделов проектной документации заявление и прилагаемые разделы проектной документации возвращаются инициатору с указанием причин возврата в течение 2 рабочих дней со дня их получения способом, которым они были поданы.

13. Должностное лицо Управления рассматривает разделы проектной документации на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

14. По результатам рассмотрения разделов проектной документации Должностное лицо Управления готовит проект решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании, которые направляются инициатору в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации способом, которым они были поданы.

15. В решении о согласовании (согласно приложению 2 к настоящему Порядку) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

а) дата принятия решения и его номер, присвоенный Управлением;

б) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);

в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;

г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)

д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

е) функциональное назначение объекта капитального строительства;

ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);

з) соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно­ градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

16. В решении об отказе (согласно приложению 3 к настоящему Порядку) в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

а) дата принятия решения и его номер, присвоенный Управлением;

6) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);

в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;

г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);

д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

е) функциональное назначение объекта капитального строительства;

ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);

з) несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно­ градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

и) обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно­ градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

к) предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации.

17. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно­ градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, регламенте.

18. Указанные в пункте 14 настоящего Порядка решение подписываются руководителем Управления либо его заместителем.

19. Управление в течение 5 рабочих дней со дня подписания решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

а) размещает решение о согласовании архитектурно- градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в информационно ­ телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства оформляется в двух экземплярах один остается в Управлении.

20. В случае принятия Управлением решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства инициатор имеет право повторно подать заявление и разделы проектной документации на согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства после устранения выявленных в ранее рассмотренных разделах проектной документации несоответствий архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

21. Решение об отказе в согласовании архитектурно- градостроительного облика объекта капитального строительства может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства требует его согласования в порядке, установленном настоящими Порядком.

Приложение 1

к Порядку согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города-курорта Кисловодска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Уполномоченный орган)

Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридического лица)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес эл.почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП или физическое лицо)

Документ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(удостоверяющий личность)

Паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

Адрес эл.почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства:

1. Функциональное назначение объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наименование объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Адрес земельного участка и (или) объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Кадастровый номер земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

5. Кадастровый номер объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

6. Реквизиты ранее выданного решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае изменения архитектурно-градостроительного облика объекта)

Перечень прилагаемых документов:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка;

объемно планировочные и архитектурные решения.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. заявителя, наименование организации)

Приложение 2

к Порядку согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города-курорта Кисловодска

РЕШЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождение объекта капитального строительство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при реконструкции)

Место нахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкциям объекта капитального строительство\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

Кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

Функциональное назначение объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основные параметры объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(площадь, этажность)

Архитектурно-градостроительный облик объект капитального строительства соответствует требованиям градостроительного регламента.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность уполномоченного лица подпись расшифровка подписи

Ф.И.О. исполнителя

Тел.

Приложение 3

к Порядку согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города-курорта Кисловодска

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождение объекта капитального строительство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при реконструкции)

Место нахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкциям объекта капитального строительство\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

Кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

Функциональное назначение объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основные параметры объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(площадь, этажность)

Архитектурно-градостроительный облик объект капитального строительства не соответствует требованиям градостроительного регламента, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложения по доработке разделов проектной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность уполномоченного лица подпись расшифровка подписи

Ф.И.О. исполнителя

Тел.