



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18.09.2023

город-курорт Кисловодск

№ 890

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 17 ст.161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением управления городского хозяйства администрации города – курорта Кисловодска от 29 декабря 2022 года № 156 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в отношении многоквартирных домов расположенных на территории города – курорта Кисловодска», администрация города – курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Хоум Сервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03.12.2021г. № 026-00042, выданная управлением Ставропольского края – государственной жилищной инспекцией, как управляющую организацию для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по реестру, согласно приложению 1.

2. Определить ООО «Дом Сервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.04.2015г. № 026-000050, выданная управлением Ставропольского края – государственной жилищной инспекцией, как управляющую организацию для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по реестру, согласно приложению 2.

3. ООО «Хоум Сервис», ООО «Дом Сервис» приступить к управлению многоквартирными домами до дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по итогам открытого конкурса.

4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный постановлением администрации города – курорта Кисловодска от 15.09.2022 № 1198, согласно приложению 3.

5. Определить период управления многоквартирными домами по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

6. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах в период управления управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. б п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7. Управлению городского хозяйства администрации города – курорта Кисловодска подготовить и направить в управляющие организации ООО «Хоум Сервис» и ООО «Дом Сервис» проекты договоров управления многоквартирными домами.

8. Информационно – техническому отделу администрации города – курорта Кисловодска разместить настоящее постановление на официальном

сайте администрации города - курорта Кисловодска в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления городского хозяйства администрации города -курорта Кисловодска М.Б. Маркарова.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города – курорта
Кисловодска



Е.И. Моисеев

Приложение 1
к постановлению администрации
города – курорта Кисловодска
от 18.09.2013
№ 890

РЕЕСТР

многоквартирных домов, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Красноармейская, д. 5А.
2.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Гагарина, д. 40.
3.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Гагарина, д. 9.
4.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Гагарина, д. 7.
5.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Гагарина, д. 10.
6.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаумяна, д. 28.
7.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 22.
8.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ярошенко, д.16.
9.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 12.
10.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 14.
11.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чкалова, д. 42.
12.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Карла Маркса, д. 4.
13.	Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Саперный, д. 4.
14.	Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Саперный, д. 8.
15.	Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Саперный, д. 10.
16.	Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Саперный, д. 5.
17.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Березовская, д. 7.

18.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Березовская, д. 10.
19.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Березовская, д. 13.
20.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Березовская, д. 30.
21.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чернышевского, д. 36.
22.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чернышевского, д. 24.
23.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ксении Ге, д. 16.
24.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ермолова, д. 30.
25.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Лермонтова, д. 30.
26.	Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Зенитный, д. 3.
27.	Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Дарьяльский, д. 5.
28.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Декабристов, д. 35М.
29.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, д. 17.
30.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, д. 40.
31.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Островского, д. 41.

Управляющий
делами администрации
города-курорта Кисловодска

Начальник управления
городского хозяйства администрации
города-курорта Кисловодска



Г.Л. Рубцова

М.Б. Маркаров

Приложение 2
к постановлению администрации
города – курорта Кисловодска
от 18.09.2023
№ 890

РЕЕСТР

многоквартирных домов, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Эльбрусская, д. 20.
2.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Яновского, д. 6.
3.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Алексея Реброва, д. 3.
4.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ольховская, д. 14.
5.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ольховская, д. 40/1
6.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ольховская, д. 83.
7.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ольховская, д. 64.
8.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ольховская, д. 5.
9.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д. 12.
10.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 18.
11.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации, д. 27.
12.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Гагарина, д. 52.
13.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Гагарина, д. 46.
14.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Гагарина, д. 48.
15.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Яновского, д. 11.
16.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Розы Люксембург, д. 5.
17.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Розы Люксембург, д. 37.

18.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Розы Люксембург, д. 6.
19.	Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Узкий, д. 6.
20.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Апанасенко, д. 5.
21.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации, д. 4.
22.	Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Южный, д. 5.
23.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Березовская, д. 18.
24.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Березовская, д. 38.
25.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Березовская, д. 37.
26.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Замковая, д. 7.
27.	Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Солнечный, д. 7.
28.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Эльбрусская, д. 13.
29.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Марцинкевича, д. 90.
30.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Красивая, д. 36.
31.	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Дзержинского, д. 47.

Управляющий
делами администрации
города-курорта Кисловодска

Начальник управления
городского хозяйства администрации
города-курорта Кисловодска



Г.Л. Рубцова

М.Б. Маркаров

Приложение 3
к постановлению администрации
города-курорта Кисловодска
от 18.09.2023
№ 890

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирного дома, руб./кв.м. в месяц на общую площадь в МКД до 30 квартир	Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирного дома, руб./кв.м. в месяц на общую площадь в МКД более 30 квартир
1.	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	14,97	18,90
2.	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно		
3.	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости		

Управляющий
делами администрации
города-курорта Кисловодска

Начальник управления
городского хозяйства администрации
города-курорта Кисловодска



Г.Л. Рубцова

М.Б. Маркаров