

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

04.07.2024 город-курорт Кисловодск № 584 .

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», решением Думы города-курорта Кисловодска от 26 апреля 2023 г. № 37-623 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе города-курорта Кисловодска», Уставом городского округа города-курорта Кисловодска, администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с 11 июля 2024 года по 18 июля 2024 года.

2. Вынести на общественные обсуждения, указанные в п.1 настоящего постановления, проекты решений:

2.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:000000:ЗУ1 площадью 21369 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, район ул. Рассветная, под «среднеэтажная жилая застройка», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

2.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:000000:ЗУ1 площадью 21502 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, район ул. Рассветная, под «среднеэтажная жилая застройка», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

2

2.3 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:000000:ЗУ1 площадью 15339 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, район ул. Рассветная, под «среднеэтажная жилая застройка», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

2.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:000000:ЗУ1 площадью 15434 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, район ул. Рассветная, под «среднеэтажная жилая застройка», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

2.5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080222:1 площадью 26929 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, Западный район г. Кисловодска, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2.6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:090301:106 площадью 13500 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Звездная, 15, под «многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)», в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

2.7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140211:600, площадью 11775 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Чапаева, со «склад» под «склад», «общежитие», «легкая промышленность», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности);

2.8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130206:12 площадью 747 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Энгельса, дом 23, с «под жилой дом», на «туристическое обслуживание», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2.9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150211:11, площадью 961 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Зеленая, 5 в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны 18 м., с восточной стороны 0 м, с южной стороны 3 м, с западной стороны 9 м. в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

3. Установить, что предложения и замечания по рассматриваемым вопросам принимаются в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройке города-курорта Кисловодска, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта,

3

подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период с 12 июля 2024 года по 17 июля 2024 года включительно.

4. Поручить комиссии по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Кисловодска:

4.1. Организацию и проведение общественных обсуждений, указанных в п. 1 настоящего постановления;

4.2. Организовать проведение экспозиции по адресу г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9, помещение управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска, вторник и четверг, с 15-00 до 17-00.

5. Установить, что расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. Информационно-техническому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» и разместить его на официальном сайте администрации города-курорта

Кисловодска в сети Интернет с целью информирования населения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города-курорта

Кисловодска Е.И. Моисеев